



## !!! MIMORIADNA PONUKA !!! Dom na bývanie aj podnikanie



515 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	270 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Staré Mesto - Patrónka - Pri Suchom mlyne - tehlový rodinný dom v širšom centre mesta, priamo na Patrónke, prešiel kompletnou rekonštrukciou a dostavbou časti domu využívanej ako ateliér alebo kancelárske priestory. Dom má dve nadzemné podlažia o celkovej úžitkovej ploche cca 270 m<sup>2</sup>. Dispozícia predstavuje zaujímavú kombináciu menších a veľkých miestností, obslužných a komunikačných priestorov prepojených s príjemnou zeleňou v tichej časti záhrady a terasy. Pôdorysy poskytneme na požiadanie. Kúrenie je centrálné plynové, niektoré priestory sú klimatizované. Pozemok má výmeru cca 460 m<sup>2</sup>. Parkovanie je možné v okolí domu. Lokalita má skvelé napojenie na všetky smery, MHD je vzdialená pár metrov od domu.

Volné ihneď

Cena 515.000,- €



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**  
**+421903264026**  
**lubos.lenarth@realitna.sk**

