



## Luxusný 4-izbový byt v projekte SKY PARK na predaj



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	4.6 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	4.6 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt s exkluzívnym výhľadom na Bratislavský hrad, ktorý sa nachádza na 10. poschodí 1. veže ikonického rezidenčného projektu SKY PARK Residence od svetoznámej architektky Zaha Hadid. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie nadčasovej architektúry, prémiového mestského bývania a vysokého komfortu v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy.

Byt s celkovou výmerou 114 m<sup>2</sup> ponúka veľkorysý priestor, premyslenú dispozíciu a dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou sú dve priestranné terasy s celkovou výmerou 13,4 m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú

*príjemný priestor na oddych a panoramatické výhľady na moderné centrum mesta.*

*K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 4,6 m<sup>2</sup> a dve parkovacie státa v podzemnej garáži, výhodne situované priamo pri výťahu, čo zabezpečuje maximálne pohodlie pri každodennom využívaní.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kvalitného nábytku a kompletného vybavenia, pripravený na okamžité nastahovanie.*

*Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na komfortné rodinné bývanie a reprezentatívny mestský životný štýl.*

*Byt pozostáva z:*

- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou (kuchynská linka do tvaru písmena „U“) a jedálenskou časťou*
- 3 samostatných spální, z toho je k dispozícii komfortná master bedroom s vlastnou kúpeľňou s toaletou a sprchovacím kútom a walk-in šatníkom“*
- walk-in šatníka, nachádzajúci sa pri hlavnej rodičovskej spálni*
- 2 kúpeľní, jedna z kúpeľní sa nachádza pri hlavnej rodičovskej spálni (kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou) a druhá z kúpeľní má k dispozícii vaňu a 2 úyvadlá*
- samostatnej toalety*
- technickej miestnosti*
- vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru*
- 2 terás (jedna prístupná z obývacej izby s panoramatickým výhľadom na všetky ikony mesta a druhá terasa je prístupná z hlavnej spálne)*
- 2 parkovacie státa pri výťahu*
- pivničná kobka.*

*Veľkoformátové okná prirodzene prepájajú interiér s exteriérom a umocňujú vzdušnosť celého priestoru.*

*Interiér bol zariadený s dôrazom na kvalitu, eleganciu a funkčnosť. Použité boli nadčasové materiály a dizajnové riešenia, ktoré spĺňajú požiadavky náročného klienta.*

*Súčasťou vybavenia sú:*

- kompletne zariadený interiér*
- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi*
- klimatizácia*
- kvalitné drevené podlahy*
- veľké úložné priestory*
- prémiové kúpeľňové vybavenie,*
- technická miestnosť pre maximálny komfort domácnosti.*

*Projekt SKY PARK Residence ponúka rezidentom nadštandardné služby a moderné mestské bývanie:*

- 24-hodinová recepcia a strážna služba,*
- panoramatická strešná terasa,*
- súkromný park a oddychové zóny,*
- reprezentatívne spoločné priestory,*
- výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá luxusné rodinné bývanie alebo stabilnú investíciu v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.*

*Cena tejto exkluzívnej nehnuteľnosti je dostupná na vyžiadanie. Pre bližšie informácie a osobnú prezentáciu kontaktujte realitného makléra.*

*Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: [andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**  
**+421903205802**  
**[andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)**

