



PREDAJ - Zuzany Chalupovej 2 i byt s terasou



226 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Zastavaná plocha:	33 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	16 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný byt na ulici Zuzany Chalupovej v oblúbenom projekte Slnéčnice.

Tento byt je ideálnym spojením funkčného dizajnu, nadštandardnej terasy a vyhľadávanej lokality. Jedná sa o prízemný byt (zvýšená časť oproti terénu a ceste), orientovaný juhovýchodným smerom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Dispozícia: funkčne využívaný byt ako 2 izbový (inteligentne rozdelený na dennú a nočnú časť s oboch izieb s výstupom na terasu)

Plocha interiéru: 33 m²

Plocha terasy: 26,88 m² (orientovaná do tichého vnútrobloku)

Parkovanie: *Garážové státie v krytej garáži pod domom*

Vlastníctvo: osobné

HLAVNÉ BENEFITY BYTU:

Praktická dispozícia: Byt bol už od výstavby navrhnutý tak, aby poskytoval súkromie samostatnej spacej časti so šatníkom a priamym výstupom na terasu z obývacej izby aj spálne.

Terasa ako druhá obývačka: Obrovská plocha takmer 27 m² je vysadená vyrastenými okrasnými drevinami, ktoré zabezpečujú súkromie a príjemnú atmosféru pre relax. Obsahuje aj praktický úložný priestor.

Kompletné vybavenie: *Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou.*

Klimatizácia: Zabudovaná jednotka s funkciou chladenia aj kúrenia (ideálne v prechodnom období).

Úložné priestory: Vstavaný šatník a úložný systém pri vstupe do bytu.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Byt je vynikajúcou voľbou aj ako investícia.

predáva sa komplet zariadený.

Aktuálne je v byte spoľahlivý a dlhodobý nájomník, čo umožňuje plynulé pokračovanie nájomného vzťahu bez nutnosti hľadania nového klienta.

Cena bytu: 226 000 €

Garážové státie: 25 000 €

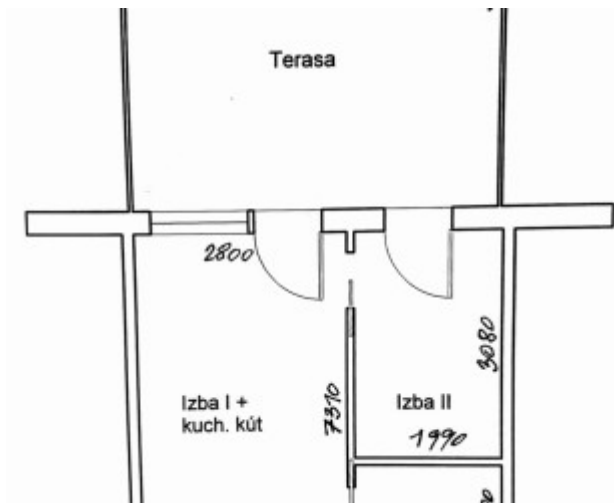
Spolu: 251 000 €

SLUŽBY:

- *Predaj zabezpečuje realitný maklér a hypotekárny špecialista v jednej osobe.*
- *komplexný realitný servis*
- *odborné hypotekárne poradenstvo*
- *zabezpečenie znaleckého posudku*
- *kompletný právny servis (zmluvná dokumentácia, kataster, bezpečný prevod financií)*

Mgr. Lívia Hološová

tel: +421908769429 / **email:** livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

