Novostavba bytu -Slnečnice mesto - BA -Petržalka



226 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*60 m²*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Terasa plocha:*	*27 m²*
Zastavaná plocha:	*33 m²*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*60 m²*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Plocha garáže:*	*16 m²*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Energetický certifikát:	*B*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Voda:*	*áno*
		Elektrika:	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2020*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Káblová TV:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2021*		
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nový plne zariadený byt na ulici Zuzany Chalupovej v obľúbenom projekte

Slnečnice.
Tento byt je ideálnym spojením funkčného dizajnu, nadštandardnej terasy a vyhľadávanej lokality.
Jedná sa o prízemný byt s veľkou terasou orientovaný juhovýchodným smerom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Dispozícia: funkčne využívaný byt ako 2 izbový , pôvodne 1 izbový (inteligentne rozdelený na dennú a nočnú časť z oboch izieb s výstupom na terasu)
Plocha interiéru: 33 m²
Plocha terasy: 26,88 m² (orientovaná do tichého vnútrobloku)
***Parkovanie:** Garážové státie v krytej garáži pod domom*

Vlastníctvo: osobné
HLAVNÉ BENEFITY BYTU:
Praktická dispozícia: Byt bol už od výstavby navrhnutý tak, aby poskytoval súkromie samostatnej spacej časti so šatníkom a priamym výstupom na terasu z obývacej izby aj spálne.
Terasa ako druhá obývačka: Obrovská plocha takmer 27 m² je vysadená vyrastenými okrasnými drevinami, ktoré zabezpečujú súkromie a príjemnú atmosféru pre relax. Obsahuje aj praktický úložný priestor.

***Kompletné vybavenie:** Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou.*
Klimatizácia: Zabudovaná jednotka s funkciou chladenia aj kúrenia (ideálne v prechodnom období).
Úložné priestory: Vstavaný šatník a úložný systém pri vstupe do bytu.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL
Byt je vynikajúcou voľbou aj ako investícia.
predáva sa komplet zariadený.
Aktuálne je v byte spoľahlivý a dlhodobý nájomník, čo umožňuje plynulé pokračovanie nájomného vzťahu bez nutnosti hľadania nového klienta.

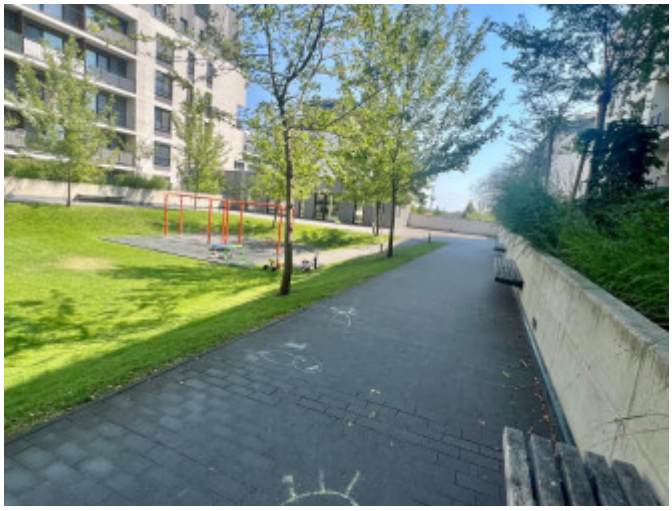
Cena bytu: 226 000 €
Garážové státie: 25 000 €
Spolu: 251 000 €

SLUŽBY:

- *Predaj zabezpečuje realitný maklér a hypotekárny špecialista v jednej osobe.*
- *komplexný realitný servis*
- *odborné hypotekárne poradenstvo*
- *zabezpečenie znaleckého posudku*
- *kompletný právny servis (zmluvná dokumentácia, kataster, bezpečný prevod financií)*

Mgr. Lívia Hološová

***tel:** +421908769429 / **email:** livia.holosova@realitna.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Lívia Hološová***
Telefón : ***0908769429***
E-mail: ***livia.holosova@realitna.sk***