3-izbový apartmán s krbom, terasou a garážovým státím – Tále, Nízke Tatry



275 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Bystrá*
Ulica:	*Tále*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*89 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*16 m^2*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*73 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.6 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - emitory:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový apartmán nachádzajúci sa v uzavretom areáli apartmánových domov v obľúbenom lyžiarsko-turistickom stredisku Tále, v srdci Národného parku Nízke Tatry. Lokalita v malebnej Bystrianskej doline ponúka jedinečné spojenie prírody, športového vyžitia a komfortného oddychu počas celého roka.

Apartmánový komplex patrí medzi najdlhšie fungujúce a najlepšie udržiavané rezidenčné komplexy na južnej strane Nízkych Tatier. Nachádza sa pri horskom potoku Bystrianka, obklopený hustými ihličnato-listnatými lesmi a s výhľadmi na končiare Nízkych Tatier.

Dispozícia a vybavenie

Apartmán sa nachádza na 4. poschodí z 5 v zateplenom murovanom bytovom dome skolaudovanom v roku 2009, v lokalite Tále – Bystrá, okres Brezno. Dispozične pozostáva zo zádveria so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby s krbom, kuchyne s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, jedálenského kúta, spálne s manželskou posteľou a ďalšej samostatnej izby.

Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na slnečnú terasu orientovanú na juhovýchod, ktorá sa tiahne takmer pozdĺž celého apartmánu a ponúka výhľady na okolitú prírodu.

K apartmánu prislúcha aj pivnica – lyžiareň na prízemí bytového domu o výmere 2,6 m², vybavená sušičom na lyžiarky a stojanom na bicykle. Súčasťou predaja je aj garážové parkovacie miesto, pričom v bytovom dome je len obmedzený počet garážových státí.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi a podlahovým kúrením s rebríkovým radiátorom v kúpeľni.

Lokalita a voľnočasové aktivity
Apartmán je ideálny na aktívne trávenie voľného času alebo ako investičná nehnuteľnosť. Priamo v strážením areáli sa nachádza prístrešok na posedenie a grilovanie pre rezidentov.

V blízkosti nájdete:

- *tenisové kurty*
- *detské ihrisko*
- *reštauráciu s tradičnou slovenskou kuchyňou*
- *wellness a vodný svet v Hoteli Bystrá*
- *Hotely Partizán a Stupka*

Len 2 km od apartmánu sa nachádza lyžiarske stredisko Tále s večerným lyžovaním, umelým zasnežovaním a bežkárskymi traťami. Súčasťou strediska je aj 27-jamkové golfové ihrisko s detskou golfovou akadémiou.

Náročnejší lyžiari ocenia blízkosť strediska Chopok Juh vzdialeného len 7 km, ktoré ponúka až 45 km zjazdoviek na južnej aj severnej strane Chopku a dostupnosť skibusom so zastávkou neďaleko apartmánu.

Cena
275 000 € (3 089,89 €/m²)

Kontakt – viac informácií a dohodnutie obhliadky
Maklérka: *Mgr. Gabriela Bártová*
 +421 903 473 103
 gabriela.bartova@realitna.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gabriela Bártová***
Telefón : ***+421903473103***
E-mail: ***gabriela.bartova@realitna.sk***