



3-izbový apartmán s krbom, terasou a garážovým státím – Tále, Nízke Tatry



275 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Bystrá
Ulica:	Tále
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	89 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	73 m ²	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový apartmán nachádzajúci sa v uzavretom areáli apartmánových domov v obľúbenom lyžiarsko-turistickom stredisku Tále, v srdci Národného parku Nízke Tatry. Lokalita v malebnej Bystrianskej doline ponúka jedinečné spojenie prírody, športového vyžitia a komfortného oddychu počas celého roka.

Apartmentový komplex patrí medzi najdlhšie fungujúce a najlepšie udržiavané rezidenčné komplexy na južnej strane Nízkych Tatier. Nachádza sa pri horskom potoku Bystrianka, obklopený hustými ihličnato-listnatými lesmi a s výhľadmi na končiare Nízkych Tatier.

Dispozícia a vybavenie

Apartment sa nachádza na 4. poschodí z 5 v zateplenom murovanom bytovom dome skolaudovanom v roku 2009, v lokalite Tále - Bystrá, okres Brezno. Dispozične pozostáva zo zádveria so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby s krbom, kuchyne s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, jedálenského kúta, spálne s manželskou posteľou a ďalšej samostatnej izby.

Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na slnečnú terasu orientovanú na juhovýchod, ktorá sa tiahne takmer pozdĺž celého apartmánu a ponúka výhľady na okolitú prírodu.

K apartmánu prislúcha aj pivnica - lyžiareň na prízemí bytového domu o výmere 2,6 m², vybavená sušičom na lyžiarky a stojanom na bicykle. Súčasťou predaja je aj garážové parkovacie miesto, pričom v bytovom dome je len obmedzený počet garážových státí.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi a podlahovým kúrením s rebríkovým radiátorom v kúpeľni.

Lokalita a voľnočasové aktivity

Apartment je ideálny na aktívne trávenie voľného času alebo ako investičná nehnuteľnosť. Priamo v stráženom areáli sa nachádza prístrešok na posedenie a grilovanie pre rezidentov.

V blízkosti nájdete:

- tenisové kurty
- detské ihrisko
- reštauráciu s tradičnou slovenskou kuchyňou
- wellness a vodný svet v Hoteli Bystrá
- Hotely Partizán a Stupka

Len 2 km od apartmánu sa nachádza lyžiarske stredisko Tále s večerným lyžovaním, umelým zasnežovaním a bežkáckymi traťami. Súčasťou strediska je aj 27-jamkové golfové ihrisko s detskou golfovou akadémiou.

Náročnejší lyžiari ocenia blízkosť strediska Chopok Juh vzdialeného len 7 km, ktoré ponúka až 45 km zjazdoviek na južnej aj severnej strane Chopku a dostupnosť skibusom so zastávkou neďaleko apartmánu.

Cena

275 000 € (3 089,89 €/m²)

Kontakt - viac informácií a dohodnutie obhliadky

Maklérka: Mgr. Gabriela Bártová

☎ +421 903 473 103

✉ gabriela.bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová
+421903473103
gabriela.bartova@realitna.sk

