



## ZÁHRADA S CHATKOU VHODNÁ NA RELAX, AJ PESTOVANIE OVOCIA A ZELENINY, 4 ÁRE, PODUNAJSKÉ BISKUPICE



64 000 €

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | zavodna                         |
| Druh:            | Pozemky                         |
| Typ pozemku:     | Záhrada                         |
| Typ:             | Predaj                          |
| Úžitková plocha: |                                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:         | 412 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete:      | áno                |
| Plocha pozemku: | 412 m <sup>2</sup> | Voda:                   | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Elektrika:              | áno                |
| Teritórium:     | Intravilán         | Voda - na pozemku:      | áno                |
| Šírka pozemku:  | 12 m               | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Dĺžka pozemku:  | 34 m               |                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame krásnu záhradu so záhradným domčekom v tichej a vyhládávanej lokalite Bratislava - Podunajské Biskupice.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 412 m<sup>2</sup>

IS: elektrina, voda

Vybavenie: záhradný domček vhodný na oddych a uskladnenie náradia

Pozemok: rovinatý, slnečný, kompletne oplotený

*Prístup k pozemku : cca 100 m od hlavnej cesty*

*Popis: Záhrada je veľmi dobre udržiavaná – vysadené sú ovocné stromčeky, zeleninové hriadky a okrasné rastliny, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru pokojného miesta na relax. Lokalita je tichá, bezpečná a ľahko dostupná, ideálna na víkendové pobyty alebo pestovateľské aktivity.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*pekné prostredie v blízkosti mesta*

*možnosť okamžitého využitia*

*komunita záhradkárov a pokojná atmosféra*

*Kúpna cena : 64.000,- Eur*

*Dohodni si obhliadku : 0903 2025 803 Zlatica Sedláčková, sedlackova@realitna.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**  
**Telefón :**

**Zlatica Sedláčková**  
**+421 903 205 803**

E-mail:

***zlatica.sedlackova@realitna.sk***

