



PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA HABURSKÉJ UL. V SRDCI ŠTRKOVCA - MOŽNOSŤ 2-IZBOVEJ DISPOZÍCIE

190 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1967
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Skladová plocha:	43 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA HABURSKÉJ UL. V SRDCI ŠTRKOVCA - MOŽNOSŤ 2-IZBOVEJ DISPOZÍCIE

Predstavte si bývanie pár krokov od jazera Štrkovec, v pokojnej zelenej lokalite, kde máte všetko po ruke. Presne takýto byt vám teraz ponúkame. Na predaj je priestranný 1-izbový byt na Haburskej ulici v Ružinove, ktorý vyniká výmerou 43 m² + balkón + pivnica, dispozíciou a aj obrovským potenciálom

úpravy na 2-izbový byt.

Dispozícia bytu a jej výhody:

- veľkorysá vstupná chodba s priestorom na šatníkovú skriňu a miestom na technické zázemie (miesto na práčku a sušičku)
- samostatná izba so vstupom na balkón
- oddelená samostatná kuchyňa
- kúpeľňa + samostatné WC
- balkón orientovaný do zelene
- priestranná murovaná pivnica, nachádzajúca sa v suterénnych, kompletne zrekonštruovaných priestoroch
- veľkým benefitom je možnosť prerobenia na 2-izbový byt (otvorením kuchyne do obývačky a vytvorením samostatnej spálne)

Základné informácie:

- byt sa nachádza na 1/6 posch., pohodlný prístup aj bez potreby využitia výťahu, pod bytom sa nachádza byt
- panelový bytový dom s novým moderným výťahom (nástup do výťahu je možný už na prízemí) je po kompletnej rekonštrukcii spoločných priestorov
- orientácia bytu je na východ – príjemné ranné svetlo
- byt bol čiastočne zrekonštruovaný – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- v izbe sú pôvodné dubové parkety vo veľmi dobrom stave

Štrkovec patrí medzi najžiadanejšie lokality v Ružinove – spája pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou, v blízkosti je jazero Štrkovec vhodné na prechádzky či šport, kompletná občianska vybavenosť (Billa, obchody, reštaurácie), MHD v pešej dostupnosti, školy a škôlky v okolí.

Toto je byt s výbornou dispozíciou, skvelou lokalitou a potenciálom, ktorý z neho spraví moderné bývanie alebo výnosnú investíciu.

Cena: 190.000,-€

Byt je kúpou voľný.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

