



Predaj veľkometrážneho mezonetového bytu s terasou, parkingom a výhľadom na Staré Mesto – Ševčenkova ulica



670 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	177.9 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	177.9 m ²	Celková plocha:	199.9 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný dvojpodlažný byt nachádzajúci sa na 7. poschodí novostavby na Ševčenkovej ulici, v obľúbenej novovybudovanej štvrti na začiatku Petržalky. Lokalita je mimoriadne vyhľadávaná najmä vďaka pešej dostupnosti do centra Bratislavy a výbornému napojeniu na novovybudovanú električkovú trať cez Dunaj.

Byt je mimoriadne tichý, slnečný a ponúka výhľad na dominanty Bratislavy vrátane Starého Mesta. Celková plocha nehnuteľnosti je 199,9 m², pričom samotný byt má výmeru 177,9 m² a terasa disponuje výmerou 14 m².

Dispozične byt pozostáva z dvoch podlaží. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala, hostovská izba zariadená nábytkom na mieru s vlastnou kúpeľňou, priestranná obývacia izba dispozične rozdelená na oddychovú časť s krbom a TV zostavou a jedálenskú časť s výstupom na terasu. Vedľa veľkej kuchyne sa nachádza komora, kúpeľňa s toaletou a pracovňa.

Na druhom podlaží je situovaná rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Súčasťou poschodia je aj samostatný šatník presvetlený oknami, ktorý je možné prerobiť na štvrtú obytnú miestnosť.

Byt je klimatizovaný, dvojstranne orientovaný a na oknách je inštalovaná tieniaca technika. Obytný dom bol postavený z kvalitných materiálov, spoločné priestory sú komfortné a pravidelne udržiavané.

K bytu neprislúcha pivnica. Súčasťou ponuky je možnosť dokúpenia samostatnej uzamykateľnej garáže pre 1 alebo 2 autá.

V okolí domu sa nachádzajú viaceré reštaurácie, obchody, poliklinika, školy a kompletná občianska vybavenosť.

Cena

Byt: 670 000 €

Samostatná uzamykateľná garáž pre 1 auto: 50 000 €

Kontakt pre viac informácií a dohodnutie obhliadky:

Maklérka: Mgr. Gabriela Bártová

Tel.kontakt: +421 903 473 103

Email: bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Gabriela Bártová**
Telefón : **+421903473103**
E-mail: **gabriela.bartova@realitna.sk**

