# PREDAJ 5 izbového rodinného domu - Bernolákovo



**375 000 €**
*vrátane provízie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Bernolákovo* |
| *Ulica:* | *Lipová* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *230 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2019* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2025* |
| *Rok kolaudácie:* | *2020* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |

| | |
|---|---|
| *Celková plocha:* | *130 $m^2$* |
| *Plocha balkóna:* | *6.5 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Terasa plocha:* | *20.06 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *3* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Vykurovanie - emitory:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA 5-IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S TERASOU, BALKÓNOM A ZÁHRADOU – BERNOLÁKOVO***

*Ponúkame na predaj moderný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Bernolákovo. Ide o kvalitnú novostavbu skolaudovanú v roku 2020, ktorá vyniká premyslenou dispozíciou, nadštandardným vybavením a príjemným rodinným prostredím.*

*Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE***

- *5 izieb*
- *dvojpodlažný dom*
- *úžitková plocha cca 130 m²*
- *zastrešená terasa o výmere 20,06 m²*
- *murovaný záhradný domček o výmere 10,64 m²*
- *balkón*
- *parkovanie pre 3 autá priamo pred domom*
- *cena: 375 000 €*

***VYBAVENIE A ŠTANDARD***

- *plynový kotol na vykurovanie aj ohrev vody*
- *klimatizácia*
- *alarm Jablotron*
- *vstavaná kuchynská linka a vstavané skrine*
- *taliansky gresový obklad v kúpeľniach*
- *praktická špajza*

***DISPOZÍCIA***

*Prízemie:*
*vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu, pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, špajza*

*Poschodie:*
*chodba, veľká spálňa s balkónom, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou*

***EXTERIÉR***
*Udržiavaná záhrada poskytuje dostatok súkromia. Súčasťou je murovaný záhradný domček vhodný na relax, grilovanie alebo ako dielňa.*

***LOKALITA***
*Bernolákovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, ako aj široké možnosti športu a oddychu vrátane cyklotrás a golfového areálu. Samozrejmosťou je rýchla dostupnosť do hlavného mesta autom aj vlakom.*

*Ide o modernú novostavbu radových rodinných domov s kvalitným vybavením, praktickou dispozíciou*

*a príjemným zázemím pre rodinný život bez nutnosti ďalších investícií*

*kontaktute makléra:*


***Mgr. Lívia Hološová***

***tel: +421908769429***

***email: livia.holosova@realitna.sk***










REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Lívia Hološová***
*Telefón :* ***0908769429***
*E-mail:* ***livia.holosova@realitna.sk***