



PREDAJ 5 izbového rodinného domu - Bernolákovo



375 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6.5 m ²
Plocha pozemku:	230 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20.06 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	10 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	10 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA 5-IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S TERASOU, BALKÓNOM A ZÁHRADOU - BERNOLÁKOVO

Ponúkame na predaj moderný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v oblúbenej lokalite Bernolákovo. Ide o kvalitnú novostavbu skolaudovanú v roku 2020, ktorá vyniká premyslenou dispozíciou, nadštandardným vybavením a príjemným rodinným prostredím.

Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 5 izieb
- dvojpodlažný dom
- úžitková plocha cca 130 m²
- zastrešená terasa o výmere 20,06 m²
- murovaný záhradný domček o výmere 10,64 m²
- balkón
- parkovanie pre 3 autá priamo pred domom
- cena: 375 000 €

VYBAVENIE A ŠTANDARD

- plynový kotol na vykurovanie aj ohrev vody
- klimatizácia
- alarm Jablotron
- vstavaná kuchynská linka a vstavané skrine
- taliansky gresový obklad v kúpeľniach
- praktická špajza

DISPOZÍCIA

Prízemie:

vstupná chodba, priestranná obývacía izba prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu, pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, špajza

Poschodie:

chodba, veľká spálňa s balkónom, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou

EXTERIÉR

Udržiavaná záhrada poskytuje dostatok súkromia. Súčasťou je murovaný záhradný domček vhodný na relax, grilovanie alebo ako dielňa.

LOKALITA

Bernolákovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, ako aj široké možnosti športu a oddychu vrátane cyklotrás a golfového areálu. Samozrejmosťou je rýchlá dostupnosť do hlavného mesta autom aj vlakom.

Ide o modernú novostavbu radových rodinných domov s kvalitným vybavením, praktickou dispozíciou

a príjemným zázemím pre rodinný život bez nutnosti ďalších investícií

kontaktujte makléra:

Mgr. Lívia Hološová

tel: +421908769429

email: livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Lívia Hološová

0908769429

livia.holosova@realitna.sk

