



## NOVOSTAVBA S PARKOVANÍM - PRÍJEMNÝ 2-IZB.BYT S BALKÓNOM, VKUSNE ZARIADENÝ, UL. Pri vápenickom potoku



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri vápenickom potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný 2-izbový byt v novostavbe s parkovacím státim v garáži v projekte Livana v Záhorskej Bystrici s krásnym vnútroblokom pre rezidentov :

- nachádza v novostavbe s výťahom na 2.p./5

- je kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov : chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlna rúra, pračka so sušickou, televízor

- vybavený je klimatizáciou, exteriérovými hliníkovými žalúziami na elektrický pohon, sieťkami na oknách a balkónových dverách, priestranné roldor v spálni (naozaj dostatok ukladacieho priestoru)

- byt má výmeru 60 m<sup>2</sup> + priestranná kobka (cca 3 m<sup>2</sup>) na tom istom poschodí
- parkovanie bude mať nájomca zabezpečené v podzemnej garáži - parkovacie stojisko
- dispozičné riešenie : vstupná predsieň vybavená skriňou a botníkom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou, spálňa vybavená roldor, priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a jedálňou, vstup na balkón,
- byt je orientovaný na východ
- v projekte Livana je veľmi pekne udržiavaný vnútroblok pre rezidentov, sú tam potraviny, kaviarne, reštaurácie, pri dome je zástavka MHD

Mesačný nájom : 750,- Eur + 200,- Eur energie

Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačný nájom + 1 mesačná kaucia

Ak ťa táto ponuka oslovila, zavolaj a dohodni si obhliadku : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Zlatica Sedláčková**  
**+421 903 205 803**

E-mail:

***zatica.sedlackova@realitna.sk***

