# Záhrada - potencionálne investičný pozemok !



**80 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Lamač* |
| *Ulica:* | *Pod Zečákom* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok na rekreáciu* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *2487 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *2487 m²* | *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lamač – Zlatá hora – pozemok o výmere 2487 m2, nachádzajúci sa v bývalej záhradkárskej osade, intraviláne mesta. Pozemok je v dotyku s územím určeným pôvodne na výstavbu Nemocnice Rázsochy, mierne svahovitý, orientovaný na juhozápad.*

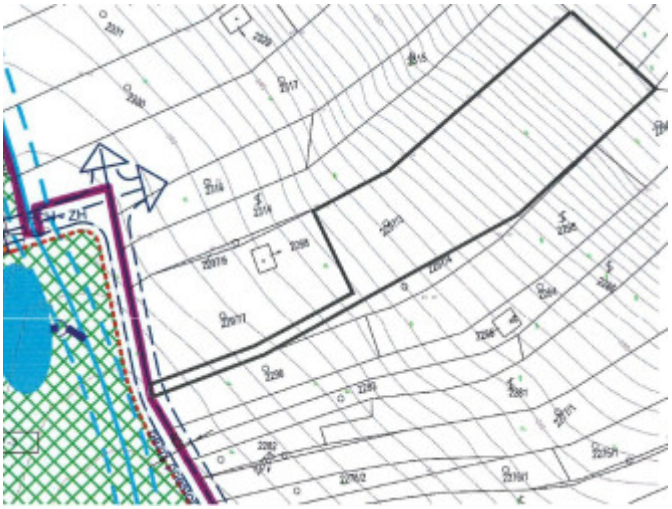
*Pozemok svojou polohou predstavuje zaujímavú investíciu z hľadiska možnej budúcej zmeny využívania územia, ktoré bude jednoznačne dotknuté postupujúcou výstavbou.*

*MČ Bratislava - Lamač v súčasnosti obstaráva Upravený návrh Územného plánu zóny Zečák, s plánovanou výstavbou verejnoprospešnej stavby – komunikácie - pojazdného chodníka so šírkou 5,5 m pre sprístupnenie územia Zlatej hory ako aj ponúkaného pozemku. Toho času je v Územnom pláne mesta určený na využitie: záhrada, stavby rekreačného charakteru. Momentálne je pozemok prístupný len pre peších, v blízkosti sa nachádza potok. Pozemok nie je napojený na IS.*

*Bližšie info – UPI poskytneme na vyžiadanie.*

*Cena : 80 €/m2*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. arch. Ľuboš Lenarth***
*Telefón :* ***+421903264026***
*E-mail:* ***lubos.lenarth@realitna.sk***