



Predaj zrekonštruovaného 4.izb. bytu v blízkosti Devínskej Kobyly – Tranovského ulica.



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75.43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	75.43 m ²	Celková plocha:	75.43 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v obľúbenej časti Dúbravky na Tranovského ulici, v bezprostrednej blízkosti lesa Devínskej Kobyly. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v zeleni s výbornou dostupnosťou do mesta.

Byt je situovaný na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome a jeho celková výmera je 75,43 m² vrátane pivnice (1,38 m²). Je dvojstranne orientovaný – obývacia izba s loggiou, kuchyňa a jedna izba sú orientované na juhovýchod, ďalšie dve izby na západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na loggiu, samostatnej kuchyne, troch izieb, kúpeľne a samostatného WC. Loggia je pripravená na zariadenie podľa predstáv nového majiteľa a disponuje novou podlahou aj elektrickou zásuvkou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované nové rozvody elektriny a vody vrátane revízie, nové stierky, čiastočná nivelácia podláh s položením laminátovej podlahy, výmena okien, nové interiérové dvere značky Sapelli a bezpečnostné vstupné dvere.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska a digestor. Súčasťou je aj praktický priestor pre práčku so sušičkou a úložné riešenia pre domácnosť.

Veľkým benefitom je upravená kúpeľňa, kde sa dispozičnou zmenou podarilo umiestniť vaňu aj sprchovací kút, čo ocenia najmä rodiny.

Byt je mimoriadne svetlý, tichý a ponúka príjemný výhľad do zelene.

Cena: 289 000 €

Kontakt pre viac informácií a dohodnutie obhliadky:

Maklérka: Mgr. Gabriela Bártová

Tel.kontakt: +421 903 473 103

Email: bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

