



## Nadčasový 2-izbový byt po rekonštrukcii v Starom Meste – Obchodná ul.



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadčasový 2-izbový byt po rekonštrukcii v Starom Meste – Obchodná ul.

Ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt po staršej rekonštrukcii, situovaný na Obchodnej ul., vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta. .

Byt o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4/5 posch. tehlového bytového domu, prešiel rekonštrukciou, pri ktorej bola zachovaná pôvodná dispozícia bytu – obývacia izba je prechodná do

spálne, z ktorej je vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom a priamym vetraním, veľkou samostatnou kuchyňou s kuchynskou linkou do tvaru písmena „L“, vybavenou všetkými el. spotrebičmi a pohodlným stolovaním pre príjemné posedenie si s rodinou alebo priateľmi, vstupná chodba, samostatná toaleta s umývadlom a priamym vetraním a praktický šatník/komora. Byt ponúka príjemný, logicky riešený priestor, ktorý dobre slúži na každodenné komfortné bývanie. Vzhľadom na výbornú dispozíciu bytu je ho možné upraviť na 3- izbový byt. Kúrenie a ohrev vody je v byte riešený plynovým kotlom. Byt je kúpou voľný a pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

Tento byt správnu voľbou z týchto dôvodov:

- nadčasové dispozičné riešenie, ktoré obstálo v čase
- byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom
- mimoriadne atraktívna lokalita s trvalým dopytom
- ideálna voľba pre vlastné bývanie, ako aj na investíciu
- byt v Starom Meste s premyslenou dispozíciou a rekonštrukciou si drží svoju hodnotu

Byt sa nachádza v časti Starého Mesta, kde pričom všetky výhody centra máte na dosah - historické uličky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne podujatia, MHD, Medickú záhradu a aj nábrežie Dunaja.

Cena: 265.000,- €

Ak hľadáte byt v lokalite Starého Mesta, ktorý má charakter, funkčnú dispozíciu a stabilnú hodnotu do budúcnosti? Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa osobne.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: [andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**

**+421903205802**

**[andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)**

