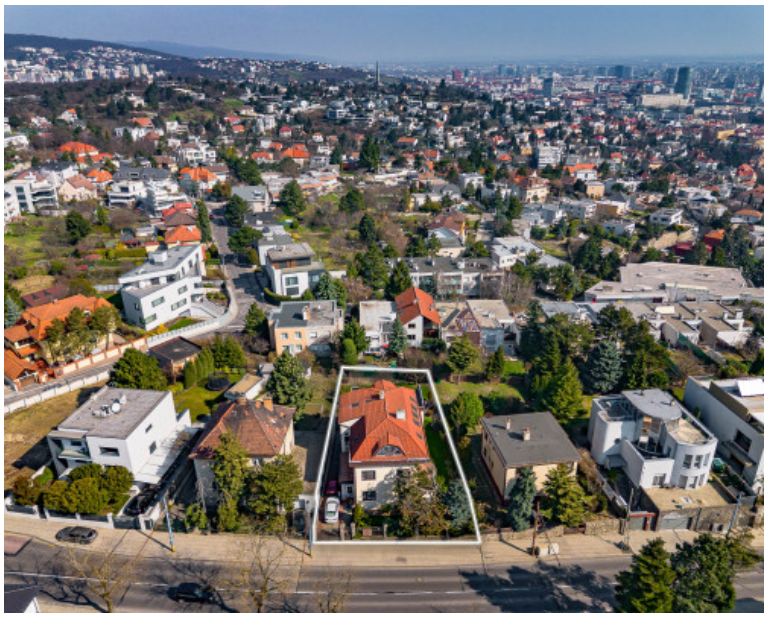
Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť (2 vily v jednom) na prestížnej adrese na Hradnom vrchu



1 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mudroňova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*821 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*676.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*676.2 m^2*
Podlahová plocha:	*676.2 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*12*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet terás:	*6*
Počet garáží:	*3*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - exkluzívne vám ponúkame na predaj výnimočnú vilu na jednej z najprestížnejších adries Bratislavy – Mudroňovej ulici v Starom Meste. Táto lukratívna lokalita ponúka nielen bezprostrednú blízkosť historického centra, ale aj komfortné napojenie na diaľnicu a všetku občiansku vybavenosť.

Vila, rozprestierajúca sa na pozemku o výmere 821 m², pozostáva z dvoch budov a kombinuje

historický šarm pôvodnej stavby z roku 1939 s pridanou hodnotou novej časti (v ktorej sú 2 bytové jednotky) skolaudovanej v roku 2000. Na úžitkovej ploche 676,20 m² sa nachádza 12 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, 5 skladových priestorov, 2 schodiská, 6 terás a priestranná garáž pre tri autá. Nehnuteľnosť má tri samostatné vstupy – hlavný, a oba domy majú bočné vchody zo záhrady a vstup z garáže – čo výrazne zvyšuje flexibilitu jej využitia.

Oba domy majú samostatnú plynovú kotolňu, elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku s podružnými meračmi spotreby vody pre záhradné polievanie

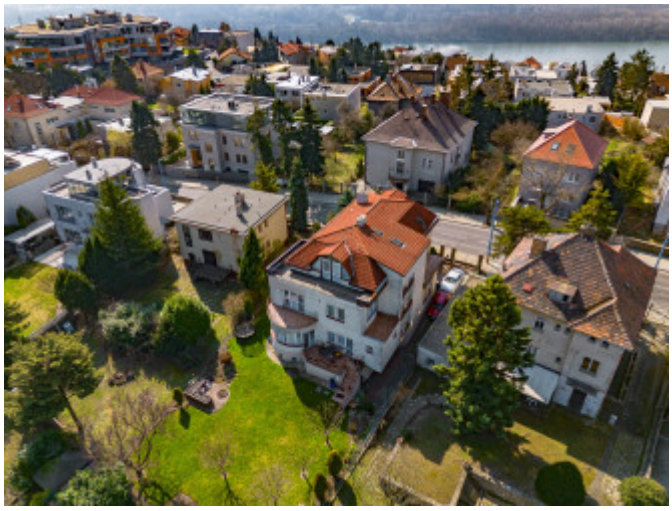
Záhrada je zatrávnená s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Charakter vily ponúka široké možnosti – od vytvorenia nadštandardného rodinného sídla až po prestížne firemné alebo diplomatické reprezentatívne priestory.

Investícia do tejto nehnuteľnosti znamená viac než len kúpu vily – je to príležitosť vlastniť adresu s tradíciou a prestížou, ktorá spája exkluzivitu lokality so silným potenciálom do budúcnosti.

Cena na vyžiadanie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. RN Agnesa Bondová***
Telefón : ***+421 903 757 187***

E-mail: ***agnesa.bondova@realitna.sk***