



Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť (2 vily v jednom) na prestížnej adrese na Hradnom vrchu



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	821 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	676.2 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	676.2 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Podlahová plocha:	676.2 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	6
Počet izieb:	12	Počet garáží:	3
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - exkluzívne vám ponúkame na predaj výnimočnú vilu na jednej z najprestížnejších adries Bratislavy - Mudroňovej ulici v Starom Meste. Táto lukratívna lokalita ponúka nielen bezprostrednú blízkosť historického centra, ale aj komfortné napojenie na diaľnicu a všetku občiansku vybavenosť.

Vila, rozprestierajúca sa na pozemku o výmere 821 m², pozostáva z dvoch budov a kombinuje

historický šarm pôvodnej stavby z roku 1939 s pridanou hodnotou novej časti (v ktorej sú 2 bytové jednotky) skolaudovanej v roku 2000. Na úžitkovej ploche 676,20 m² sa nachádza 12 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, 5 skladových priestorov, 2 schodiská, 6 terás a priestranná garáž pre tri autá. Nehnuteľnosť má tri samostatné vstupy - hlavný, a oba domy majú bočné vchody zo záhrady a vstup z garáže - čo výrazne zvyšuje flexibilitu jej využitia.

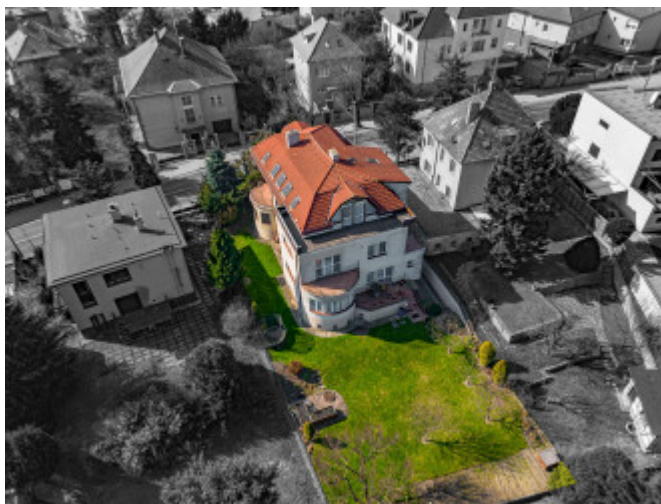
Oba domy majú samostatnú plynovú kotolňu, elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku s podružnými meračmi spotreby vody pre záhradné polievanie

Záhrada je zatrávnená s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Charakter vily ponúka široké možnosti - od vytvorenia nadštandardného rodinného sídla až po prestížne firemné alebo diplomatické reprezentatívne priestory.

Investícia do tejto nehnuteľnosti znamená viac než len kúpu vily - je to príležitosť vlastniť adresu s tradíciou a prestížou, ktorá spája exkluzivitu lokality so silným potenciálom do budúcnosti.

Cena na vyžiadanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Dr. RN Agnesa Bondová
+421 903 757 187

E-mail:

agnesa.bondova@realitna.sk

