NA PREDAJ: Rodinný dom, ktorý si zamilujete – pokojné bývanie s atmosférou domova, Ivanka pri Dunaji



388 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*195 m^2*
Podlahová plocha:	*105 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2012*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Celková plocha:	*185 m^2*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*v cene €*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: *Rodinný dom, ktorý si zamilujete – pokojné bývanie s atmosférou domova, Ivanka pri Dunaji*

Ponúkame na predaj štýlový, moderne zariadený rodinný dom v obľúbenej a tichej lokalite obce Ivanka pri Dunaji, na ulici Grasalkovičova.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, má premyslenú dispozíciu a vytvára ideálne zázemie pre komfortné rodinné bývanie s dôrazom na priestor, svetlo a súkromie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

4-izbový rodinný dom (možnosť úpravy na 5 izieb)

Kolaudácia: 2012

Energetický certifikát: B

Pozemok: 457 m²

Zastavaná plocha: 105 m²

Úžitková plocha: 195 m²

Prízemie: 90 m² + terasa 15 m²

Obytné podkrovie: 80 m²

Parkovanie: prístrešok pre 2 autá + min. 2 miesta pred domom

DISPOZÍCIA A PRIESTOR:

Dom je navrhnutý s dôrazom na vzdušnosť, svetlo a praktické využitie priestoru.

Prízemie:

priestranná vstupná chodba

samostatná toaleta

kúpeľňa so sprchovacím kútom

dve samostatné spálne

veľkorysá obývacia izba s krbom a výstupom na terasu

otvorená kuchyňa prepojená s jedálňou

komora / odkladací priestor

veľkoformátové presklenie s výhľadom do záhrady

Podkrovie:

aktuálne využívané ako šatník, ateliér, herňa a fitness

druhá kúpeľňa s vaňou a toaletou

možnosť jednoduchej úpravy na ďalšie izby

VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE:

podlahové elektrické vykurovanie v celom dome

krb v obývacej izbe

kvalitné materiály a moderné zariadenie

optická internetová sieť

inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

vlastná studňa na pozemku

vstupná brána + elektrický zvonček

EXTERIÉR A POZEMOK:

Pozemok ponúka ideálne spojenie súkromia a relaxu:

krásne upravená záhrada s množstvom zelene

terasa pre oddych a rodinné posedenia

prístrešok na grilovanie a letné stolovanie

priestor pripravený na jacuzzi

záhradný domček na náradie

dielňa pre majstra / kutila

LOKALITA:

Obec Ivanka pri Dunaji patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy.

Ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a blízkosť prírody.

HLAVNÉ VÝHODY:

✔ *moderný dom s kvalitným prevedením*
✔ *možnosť úpravy dispozície na 5 izieb*
✔ *podlahové vykurovanie + krb*
✔ *energetická trieda B*
✔ *krásna záhrada so súkromím*
✔ *kompletné inžinierske siete + studňa*

✔ *výborné parkovanie*

CENA: 388.000,- Eur

KONTAKT: +421 908 769 429

Kompletným realitným, právnym aj hypotekárnym servisom vás prevediem bezpečne a bez starostí – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

Mgr. Lívia Hološová

realitný maklér

hypotekárny špecialista

+421 908 769 429

livia.holosova@realitna.sk

www.realitna.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Lívia Hološová***
Telefón : ***0908769429***
E-mail: ***livia.holosova@realitna.sk***