



Predaj exkluzívneho 4-izbového mezonetu o výmere 197 m² na Dohnányho ul.



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	197 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	197 m ²	Celková plocha:	197 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný a priestranný 4-izbový mezonet s rozlohou až 197 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy - mestskej časti Nivy na Dohnányho ul. Táto nehnuteľnosť zaujme najmä tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie s dostatkom priestoru a súkromia, s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou - ideálne pre rodiny alebo náročnejších klientov.

Na prvom podlaží mezonetu sa vstupnou halou vchádza do priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou s výmerou až 69 m², poskytujúcej dostatok priestoru pre chvíle s rodinnou a priateľmi, ktorá plynule prechádza do kuchynskej časti, vybavenej kuchynskou linkou v tvare písmena „U“. Na tomto poschodí je k dispozícii hlavná spálňa s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta a menší šatník, nachádzajúci sa ihneď pri vchode do bytu. Majestátnym dreveným schodiskom sa dostanete na druhé podlažie mezonetu, kde sa nachádzajú 2 samostatné izby, z toho z jednej z miestností je priamy vstup do kúpeľne, v ktorej je k dispozícii vaňa, umývadlo, toaleta a bidet. Druhá samostatná miestnosť má vstup na veľkorysú terasu (cca 15 m²). Kúpeľňa na tomto poschodí má 2 vstupy a to priamo z chodby a z už spomínanej izby.

Mezonet svojou výmerou a rozvrhnutím miestností ponúka komfortné bývanie s atmosférou rodinného domu nachádzajúceho sa priamo v meste v jednej z najvyhľadávanejšej lokalite, je orientovaný na 3 svetové strany a ponúka očarujúce výhľady.

Mezonetový byt sa nachádza v podkroví bytového domu bez výťahu, na 4/4 poschodí. Do bytu sa vstupuje spoločnou chodbou pre 2 byty a majiteľ tohto druhého bytu je i jediný priamy sused.

Kúrenie a ohrev vody je v byte riešený el. energiou, v každej miestnosti je k dispozícii klimatizácia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Typ nehnuteľnosti: 4-izbový mezonet - veľkometrážna obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, 3 spálne, 2 kúpeľne, 2 toalety, terasa

Lokalita: Dohnányho ul., Ružinov - Nivy

Výmera: 197 m² - obrovský priestor ako v rodinnom dome, no s výhodami bytu

Súkromie a ticho - iba jeden priamy sused

Terasa: 15 m², s výhľadom, skvelá na grilovanie, oddych či pestovanie rastlín

Klimatizácia v každej dôležitej miestnosti

Možnosť pracovného kútika alebo domácej kancelárie

Poschodie: 4/4

Výťah: Nie

Stav: veľmi dobrý

Možnosť okamžitého nasťahovania

Výborná dopravná dostupnosť (MHD, diaľničný obchvat)

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, nákupné centrum CENTRÁL, základná škola, gymnázium, škôlky, reštaurácie, zdravotné strediská)

Blízkosť zelene a parkov

Pokojná a bezpečná ulica

CENA: 499.000,- € vrátane provízie a kompletného právneho servisu

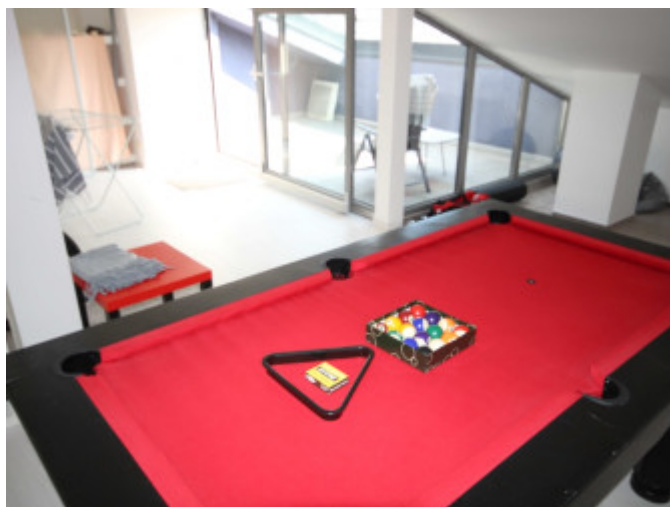
Tento jedinečný mezonet ponúka komfortné bývanie s atmosférou rodinného domu priamo v meste!

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Mobil: +421 903 205802

Mail: andrea.bielik@realitna.sk

Tento krásny mezonet môže byť vaším novým domovom už čoskoro!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

