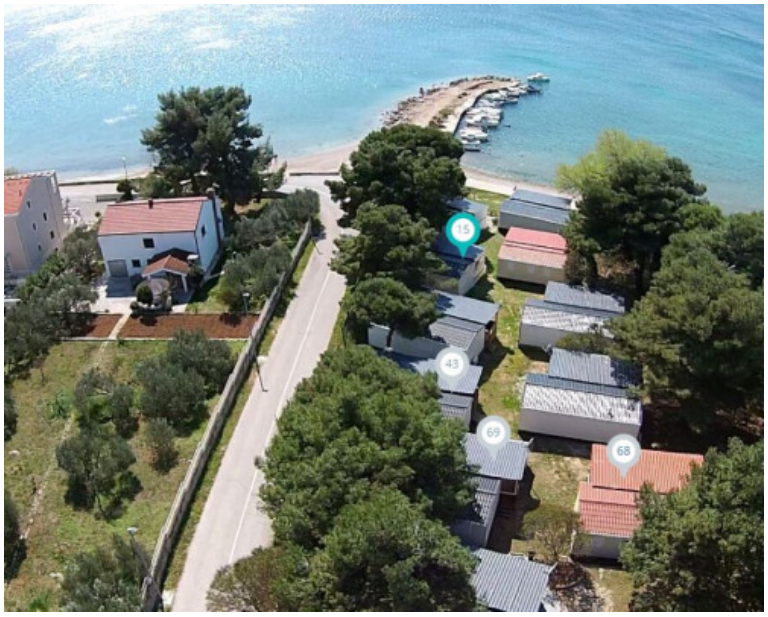
# Príjemný rekreačný domček pri mori – Vodice, Chorvátsko



**75 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Šibensko-Kninska župa* |
| *Okres:* | *Šibensko-Kninska* |
| *Obec:* | *Vodice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Mobilný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *82 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Plocha pozemku:* | *100 m²* | *Terasa:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *82 m²* | *Celková plocha:* | *82 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj útulný rekreačný domček v obľúbenej chorvátskej destinácii Vodice, ideálny na rodinnú dovolenku, oddych s priateľmi alebo ako pokojné útočisko pri mori.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej rekreačnej oblasti vo Vodiciach, s jednoduchým prístupom k moru a základnej infraštruktúre. Domček je zariadený tak, aby poskytoval maximálne pohodlie počas celého pobytu – ponúka tri samostatné spálne, priestrannú terasú a plne vybavené zázemie pre relax a oddych.*

***Parametre nehnuteľnosti***

- ***Úžitková plocha domčeka:*** *70 m²*
- ***Terasa:*** *12 m²*
- ***Pozemok (prenajatý):*** *100 m²*
- ***Ročný nájom:*** *8 500 €*
  ***(NÁJOM DO ROKU 2028 VRÁTANE JE ZAPLATENÝ)***
- ***Vzdialenosť od Bratislavy:*** *700 km*

- ***Najbližšie mestá:***
  - *Zadar – 60 km*
  - *Šibenik – 10 km*

***Dispozícia a vybavenie***

- *3 samostatné spálne*
- *vstupná hala s rozkladacím gaučom*
- *kuchynský kút s kompletným vybavením*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom*
- *samostatné WC*
- *krytá terasa so závesmi – slúži ako jedáleň a oddychová zóna*
- *gril*
- *vonkajšie sedenie pre 10+ osôb*
- *práčka*

*Domček je pripravený na okamžité užívanie, či už na súkromné účely, alebo ako investičná príležitosť na sezónny prenájom.*
***CENA:*** *75 000€*

***Kontakt pre viac informácií***
*+421 903 703 850*
***litomericka@realitna.sk***








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Adriena Litomerická***
*Telefón :* ***+421903703850***
*E-mail:* ***adriena.litomericka@realitna.sk***