



Príjemný rekreačný domček pri mori – Vodice, Chorvátsko



75 000 €

Kraj:	Šibensko-Kninska župa
Okres:	Šibensko-Kninska
Obec:	Vodice
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobení
Plocha pozemku:	100 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný rekreačný domček v oblúbenej chorvátskej destinácii Vodice, ideálny na rodinnú dovolenku, oddych s priateľmi alebo ako pokojné útočisko pri mori.

Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej rekreačnej oblasti vo Vodiciach, s jednoduchým prístupom k moru a základnej infraštruktúre. Domček je zariadený tak, aby poskytoval maximálne pohodlie počas celého pobytu – ponúka tri samostatné spálne, priestranú terasu a plne vybavené zázemie pre relax a oddych.

Parametre nehnuteľnosti

- **Úžitková plocha domčka:** 70 m²
- **Terasa:** 12 m²
- **Pozemok (prenajatý):** 100 m²
- **Ročný nájom:** 8 500 €
(NÁJOM DO ROKU 2028 VRÁTANE JE ZAPLATENÝ)
- **Vzdialenosť od Bratislavy:** 700 km

- **Najbližšie mestá:**

- Zadar – 60 km
- Šibenik – 10 km

Dispozícia a vybavenie

- 3 samostatné spálne
- vstupná hala s rozkladacím gaučom
- kuchynský kút s kompletným vybavením
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- krytá terasa so závesmi – slúži ako jedáleň a oddychová zóna
- gril
- vonkajšie sedenie pre 10+ osôb
- práčka

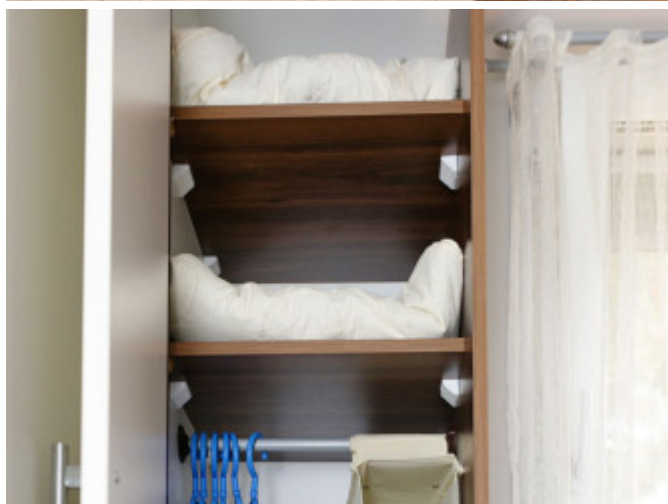
Domček je pripravený na okamžité užívanie, či už na súkromné účely, alebo ako investičná príležitosť na sezónny prenájom.

CENA: 75 000€

Kontakt pre viac informácií

+421 903 703 850

litomericka@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriana Litomerická**
Telefón : **+421903703850**
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

