



## Predaj 2-izbového bytu s loggiou, pivnicou a parkovaním – projekt Zelené Záluhy



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Zelené Záluhy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53.25 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	53.25 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.16 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v novostavbe Zelené Záluhy, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Byt je mimoriadne tichý a vďaka západnej orientácii ponúka príjemný výhľad smerom na Devínsku Kobylu.

Byt má výmeru 53,25 m<sup>2</sup> a dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, z ktorej je vstup na priestrannú loggiu o výmere 6,91 m<sup>2</sup>, a zo samostatnej spálne zariadenej dvojlôžkom a vstavanými skriňami na mieru.

Kuchynská linka je vybavená kompletnými elektrospotrebičmi a zariadenie bytu je nové, približne 2,5 ročné. Na oknách sú hliníkové exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie a byt má zároveň prípravu na klimatizáciu.

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 4,48 m<sup>2</sup> na prízemí domu a parkovacie státie v garáži.

#### **Cena**

**Byt:** 269 000€

**Parking:** 20 000€

**Kobka:** 6900€

(cena zahŕňa byt, pivnicu aj parkovacie státie)

**Kontakt - viac informácií a dohodnutie obhliadky**

Tel.kontakt: +421 903 473 103

Email: bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Gabriela Bártová**

**+421903473103**

***gabriela.bartova@realitna.sk***

