



Za cenu bytu máte novostavbu priestranného 4-izbového domu 142 m² s terasou, pozemkom a 2 parkovaniami - pokojné rodinné bývanie v Novej Dedinke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	55 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	234 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	142 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	17 m ²
Úžitková plocha:	142 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	89 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	142 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový rodinný dom s veľkou terasou a parkovaním v prémiovej cene 259.500,-€ - výborný pomer ceny a kvality | Nová Dedinka

Hľadáte moderné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame na predaj štýlový 2-podlažný rodinný dom v radovej zástavbe, nachádzajúci sa v zastavanej časti obce Nová Dedinka na Obilnej ul. Dom je navrhnutý s dôrazom na komfort, praktickú dispozíciu a dostatok priestoru pre rodinný život - ponúka úžitkovú plochu približne 142 m², 2 parkovacie miesta a pozemok s celkovou výmerou 234 m², čo vytvára ideálnu kombináciu pohodlia, súkromia a funkčnosti.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou*
- veľkoformátové okná s priamym vstupom na terasu o výmere cca 17 m²*
- priestranná vstupná predsieň*
- hosťovské WC s oknom*
- technická miestnosť / šatník s oknom*
- schodisko na poschodie s prirodzeným denným svetlom*

Poschodie:

- 3 samostatné spálne*
- lavná spálňa s veľkým šatníkom*
- chodba*
- kúpeľňa s toaletou*

Technické prevedenie a štandard:

Dom sa predáva v stave holodom, čo umožňuje novým majiteľom dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv.

Dom je zároveň technicky pripravený na moderné technológie, napríklad:

- príprava na krb alebo kachľovú pec v obývacej izbe*
- príprava na alarm*
- príprava na fotovoltaiku*
- príprava na klimatizačné jednotky*
- príprava na vonkajšie žalúzie*

Použité materiály a konštrukcia:

- obvodové murivo 30 cm tehla HELUZ, vnútorné priečky taktiež tehlové
- vápenno-cementové omietky
- medzi domami dvojité izolácia 2 × 20 cm
- filigránové betónové stropy
- strešná izolácia 200 mm + 120 mm spádový polystyrén
- strešná fólia Fatrafol so štrkovým zásypom
- kvalitné 7-komorové plastové okná s trojsklom

Inžinierske siete - mestský vodovod, elektrická energia, žumpa umiestnená pred každým domom

Obec Nová Dedinka ponúka príjemné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou: základná škola, zdravotné služby (lekár, detský lekár, lekáreň), potraviny a ďalšie obchody, športové a voľnočasové aktivity

Výborná dostupnosť:

Bratislava - 22 km

Senec - 6 km

napojenie na diaľnicu D1 v Senci alebo Bernolákove

Cena: 259 500 €

V prípade poskytnutia ďalších informácií alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme vám k dispozícii na te. čísle: +421 903 205802 alebo mail: andrea.bielik@realitna.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

