



Obchodný priestor na predaj v centre Banskej Bystrice s parkovaním



3 000 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Rudlovská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	104.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	104.45 m ²	Celková plocha:	104.45 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí novostavby Rudlovská Rezidence na ulici Rudlovská cesta v Banskej Bystrici. Priestor je prístupný priamo z ulice, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dostupnosť pre klientov.

Celková výmera priestoru je 104,45 m². Dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti a sociálneho zázemia (kúpeľňa a samostatné WC, ktoré je možné využiť aj pre personál).

Priestor je dokončený v štandarde a je pripravený na okamžité využitie.

Objekt je tehlový, zateplený, s hliníkovými oknami a energetickým certifikátom triedy A.

Svojou dispozíciou je vhodný ako obchodný priestor, showroom, kancelária, ambulancie alebo prevádzka služieb.

V prípade záujmu je možné dokúpiť aj susedný priestor a prepojením vytvoriť väčší obchodný celok s výmerou až 189 m².

K priestoru je možné dokúpiť dve parkovacie miesta priamo pred objektom.

Technické informácie:

- **Úžitková plocha:** 104,45 m²
- **Internet:** optika
- **Vykurovanie:** spoločné – vlastná kotolňa
- **Konštrukcia:** tehlová stavba
- **Zateplený objekt**
- **Okná:** hliníkové
- **Energetický certifikát:** A

Cena: 3 000€/m² (vrátane DPH, možnosť uplatnenia odpočtu DPH)

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Tel.číslo: +421 903 703 850

Email: litomericka@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriena Litomerická

Telefón :

+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

