# Rodinný dom s atmosférou vidieckeho bývania




**244 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Miloslavov* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *98 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Podlahová plocha:* | *98 $m^2$* |
| *Plocha predzáhradky:* | *209 $m^2$* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Plocha pozemku:* | *298.5 $m^2$* | *Celková plocha:* | *298.5 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *98 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v Miloslavove. Táto obec sa nachádza v okrese Senec, jej dostupnosť sa zrýchlila po dobudovaní diaľničného obchvatu D4R7 na 20 min jazdy autom do Bratislavy. V samotnej obci je kompletná občianska vybavenosť (obchody, lekár, škola škôlka...). Autobusová zastávka je dostupná pešo a vlaková stanica niekoľko minút autom alebo bicyklom.*

*Lokalita je ideálna na kľudné rodinné bývanie, dom sa nachádza na konci tichej ulice. Okolie ponúka prechádzky do okolia, neďaleko sa nachádzajú obľúbené jazerá Malé a Veľké Košariská. V budúcnosti je hneď vedľa obce plánovaná výstavba Biskupskej lagúny, budúcej rekreačnej zóny s plážami .*

*Rodinný dom bol postavený v roku 2021, je súčasťou radovej zástavby. Je dokončený na okamžité bývanie, a zatiaľ nový – neobývaný. Zastavaný pozemok spolu so záhradou a predzáhradkou má 3 áre (presne 298,5 m2). Dom má slnečnú záhradu s rozlohou 209 m2, ktorá je orientovaná na teplú južnú stranu. Priestor pred domom slúži na parkovanie dvoch áut. K dispozícii sú inžinierske siete, a to: elektrina, voda, kanalizácia.*

*Dom má úžitkovú plochu 98 m2, ponúka bývanie  v dvoch podlažiach. Na prízemí je krytý vstup, zádverie, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, komora, vstup na vonkajšiu terasu cez obývaciu izbu,  a schodisko.  Schodiskom sa vychádza na prvé podlažie, kde sa nachádza nočná časť domu, a to: tri samostatné spálne, veľká  kúpeľňa s WC a samostatná miestnosť šatník. V celom dome, okrem kúpeľne, WC a vstupnej chodby ,  je laminátová podlaha. Kúrenie je podlahové elektrické,  elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej úžitkovej vody. Kúpeľne sú kompletne vybavené.*

*Ponuková cena je pre záujemcu kompletná vrátane právneho a katastrálneho servisu.*

*Ponuková cena: 244 000 €*

*Link na video: https://youtube.com/shorts/5o8Elw42t0c?feature=share*

*V prípade záujmu Vám viac informácií poskytnem na tel.č. 0903 703 850 alebo mailom na litomericka@realitna.sk.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Adriena Litomerická***
*Telefón :* ***+421903703850***

*E-mail:* ***adriena.litomericka@realitna.sk***