



Pohodlné rodinné bývanie: Priestranný 3-izbový byt s potenciálom 4 izieb na predaj v Lamači na Bakošovej ul.



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	111 m ²	Rok kolaudácie:	1999
Podlahová plocha:	102 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Skladová plocha:	4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	111 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha loggie:	9.5 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
Garáž:	áno	Pivníca plocha:	2.5 m ²
Pivníca:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pohodlné rodinné bývanie: Priestranný 3-izbový byt s potenciálom 4 izieb na predaj v Lamači na Bakošovej ul.

Realitná kancelária ponúka na predaj výnimočný 3-izbový byt, ktorý spája veľkorysý priestor, funkčnú architektúru a potenciál vytvoriť si exkluzívne rodinné bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Vďaka premyslenej dispozícii je možné byť elegantnou úpravou prerobiť na plnohodnotný 4-izbový byt bez kompromisov na komforte – ideálne riešenie pre rodinu, ktorá potrebuje viac súkromia, izbu pre každé dieťa či pokojný pracovný kút.

Byť sa nachádza v pokojnej a bezpečnej lokalite Lamač na Bakošovej ul., ktorá je dlhodobo vyhľadávaná rodinami pre svoju bezpečnosť, zeleň a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, les, športoviská aj kvalitné služby, ktoré zaručujú pohodlný mestský život a v prípade potreby aj rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Kľúčové vlastnosti bytu:

- Rozloha 111 m² (vrátane zimnej záhrady a zasklenenej loggie) – komfortný priestor pre celú rodinu
- Možnosť úpravy na 4-izbový byt – jednoduchá zmena dispozície podľa vašich potrieb na náklady predávajúceho
- Svetlá veľká obývacia izba (41,6 m²) s výstupom na zasklenú loggiu (7 m²)
- Dve samostatné spálne (14,3 m² a 12,5 m²), z jednej priamy vstup na druhú loggiu (2,5 m²)
- Samostatná kuchyňa (11,5 m²) s praktickou komorou (1,55 m²)
- Kúpeľňa s dvoma umývadlami a sprchovým kútom,
- Samostatné WC
- Klimatizácia, vlastné kúrenie a ohrev vody, dvojstranná orientácia – svetlo a čerstvý vzduch počas celého dňa
- Úložné priestory – komora v byte + pivničná kobka (2,5 m²)

Byť sa nachádza na 6. poschodí z 9 v tehlovom bytovom dome s výťahom. Všetky miestnosti sú svetlé, priestorové a vzdušné, s krásnym výhľadom do zelene.

V prípade záujmu je možné dokúpiť si samostatnú garáž o výmere cca 18,35 m², nachádzajúcu sa priamo v bytovom dome v cene 40.000,-€ a/alebo parkovacie státie o výmere cca 11,8 m², nachádzajúce sa v suteréne domu v cene 30.000,-€

Cena bytu: 390.000,- €

Byť je kúpou voľný.

Predaj zabezpečuje profesionálna realitná kancelária, ktorá poskytuje kompletný právny servis a bezpečný priebeh kúpy – aby ste sa mohli sústrediť na to najdôležitejšie: nový domov pre vašu rodinu.

Ak hľadáte miesto, kde budú vaše deti vyrastať v bezpečí, priestore a pohode, tento byt je tou správnou voľbou. Radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Stačí nám napísať na andrea.bielik@realitna.sk alebo zavolať +421 903 205 802 a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

