



## Administratívna budova v TOP ! lokalite Bratislavy



1 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Kubániho               |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova     |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pivnica:           | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Sklad:             | áno                |
| Úžitková plocha:        | 481 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 481 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 162 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:     | 9 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                   | novostavba         | Počet logií:       | 1                  |
| Energetický certifikát: | C                  | Počet garáží:      | 3                  |
| Loggia:                 | áno                | Počet vonkajších   | 3                  |
| Garáž:                  | áno                | parkovacích miest: |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kubániho – Staré Mesto – moderná, 4 podlažná budova bola daná do užívania v roku 2003. Stojí na pozemku o výmere 536 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 162 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha je 481,64 m<sup>2</sup>. Tri nadzemné podlažia sú venované administratíve (366,46 m<sup>2</sup>) s otvorenou dispozíciou, každé podlažie má vlastnú kuchynku a sociálne zariadenie. V prízemí (115,19 m<sup>2</sup>) sa nachádza garáž pre tri autá, sklady a technické zázemie budovy. Parkovacia plocha pre ďalšie tri autá je pred budovou. Budova je postavená z kvalitných materiálov, zateplená, šikmá strecha je zastrešená krytinou Bramac, dobre udržiavaná. Je napojená na všetky inžinierske siete, vnútorné dátové rozvody sú dimenzované pre softvérovú firmu. Kúrenie je zabezpečené dvomi plynovými kotlami, k pohode prispieva aj klimatizácia a kvalitné dvojsklá s ochrannou reflexnou fóliou. Záhrada plná zelene je upravená tak, aby vyžadovala minimum údržby.

Lokalita je výnimočná pre blízkosť Horského parku, exkluzívnu zástavbu, dostupnosť služieb a je

naozaj prestížnou a reprezentatívnou adresou. Výborné je aj dopravné napojenie pre individuálnu dopravu ako aj MHD.

Cena a bližšie info v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**

**+421903264026**

**lubos.lenarth@realitna.sk**

