



## Prenájom štýlového 4-izbového bytu v projekte STEIN s dvomi kúpeľňami a parkovaním



1 400 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Blumentálska           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 90 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 4-izbový byt s výmerou 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí obľúbeného rezidenčného projektu Stein v centre Bratislavy. Byt je výnimočný svojou premyslenou dispozíciou, dvomi kúpeľňami a dvomi parkovacími státiami v podzemnej garáži.

#### Dispozícia

- vstupná hala so vstavanými skriňami a vešiakovou zostavou
- priestranná obývacia izba prepojená s modernou kompletne vybavenou kuchyňou
- vstup na terasu s výhľadom do tichého átria s parkom
- 3 samostatné spálne, z toho rodičovská orientovaná do átria
- 2 kúpeľne
- samostatná toaleta

#### Vybavenie a štandard

Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom, s dôrazom na dostatok úložného priestoru, príjemné

osvetlenie a komfortné bývanie. Vďaka orientácii obýpacej izby a hlavnej spálne do vnútorného átria je byt mimoriadne tichý.

### **Výhody**

- 2 parkovacie státi v podzemnej garáži
- pivnica
- bývanie v kvalite novostavby
- prestížna lokalita v centre mesta
- v projekte sa nachádzajú viaceré kvalitné služby a obchody a obľúbená talianska reštaurácia
- v blízkosti je vyhľadávaná talianska reštaurácia

### **Cena:**

1 400 € / mesiac

+ 250 € energie

### **Kontakt pre viac informácií a dohodnutie obhliadky**

**Email:** bartova@realitna.sk

**Tel.číslo:** +421 903 473 103



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Mgr. Gabriela Bártová**

Telefón :

**+421903473103**

E-mail:

***[gabriela.bartova@realitna.sk](mailto:gabriela.bartova@realitna.sk)***

