



Predaj zaujímavého pozemku v Banskej Štiavnici so stavebným povolením na výstavbu rodinného domu



chata Banská Štiavnica, vizualizácia

160 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Ľudmily Podjavorinskej
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1004 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno
Plocha pozemku:	1004 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok o výmere 1004 m² sa nachádza na ulici Ľ. Podjavorinskej, v príjemnej lokalite s množstvom vzrastlých stromov, v pešej dostupnosti do centra mesta. Má ideálny štvorcový tvar, všetky IS - elektrina, plyn, voda, internet/ okrem kanalizácie. K pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie a vyhotovený realizačný projekt na stavbu Chata - Dom. Projekt je riešený na bývanie, ale i na podnikanie (prenájom). Na prízemí objektu sa nachádzajú 4 samostatné spálne s príslušenstvom, sauna so sprchou. Úžitková plocha prízemia je 119 m², átrium s terasou v exteriéri má úžitkovú plochu 94,6 m². Zo spální je priamy výstup na terasu a na pozemok, čo zvyšuje atraktivitu a komfort bývania.

Na poschodí je situovaná spoločenská časť domu, t.j. obývacia izba s výstupom na balkón, jedáleň, kuchyňa, spolu s úžitkovou plochou 68,5 m². Z obývacej izby je výhľad na Nový zámok a časť mesta. Projekt počíta s realizáciou vírivky a bazén v záhradnej časti pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

