



Moderná vila s bazénom v II.obvode- privátna ulica.



848 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Imelova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	953 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku -	áno
Teritórium:	Intravilán	vodný zdroj:	
Úžitková plocha:	953 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	953 m ²	studňa:	
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	230 V:	
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je situovaný na pozemku o výmere 953 m² so všetkými IS. Prístup k domu je zabezpečený cez súkromnú cestu (Imelova ulica), ktorá je oddelená od hlavnej cesty bránou na diaľkové ovládanie, čo zabezpečuje pre obyvateľov rodinných domov súkromie, bezpečnosť a pokojné bývanie. Stavba má architektonicky čistý tvar, ktorý umocňuje veľká miera presklenia v hliníkových veľkoplošných profiloch, kombinovaná s pohľadovým betónom a omietkou. Funkčne je hmota na prízemí rozdelená na tri časti. V strede objektu je denná časť, ktorú tvorí obytný priestor s otvorenou dvojpodlažnou obývacou izbou a s obytnou galériou, ďalej polootvorená kuchyňa a zádverie so

šatníkom. Západná časť domu je pokojná nočná zóna, tvorí ju pracovňa, rodičovská spálňa so šatníkom a s kúpeľňou, samostatná hosťovská izba alebo pracovňa, kúpeľňa s toaletou. Východná časť je hospodárska, pozostáva s 3-garáže, zo skladu, pracovne a kotolne. Na prvom podlaží sa nachádzajú 2 detské samostatné izby, ktoré sú prepojené priestrannou kúpeľňou. Z galérie je výstup na terasu s východnou orientáciou. Pocit luxusu umožňuje výstup z rodičovskej spálne a z kúpeľne na pozemok priamo k bazénu s protiprúdom a s prekrytím (9mx4m). Záhrada je parkovo upravená so závlahami.. Dom je postavený z kvalitných materiálov, ozvučenie v interiéri aj v exteriéri je realizované technikou Bang&Olufsen, na podlahe sú položené drevené parkety, sanita a keramika sú zn. Grohe a Hansgrohe, kuchynská linka zn. Leicht je z drevenej dýhy , pracovná doska z umelého kameňa, elektrospotrebiče zn. Siemens, v dome je centrálny vysávač. Nadčasový nábytok vo viacerých miestnostiach a v kúpeľniach bol vyrobený na mieru z drevenej dýhy a zostáva v dome po jeho predaji.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová
+421903473103
gabriela.bartova@realitna.sk

