



## PREDAJ NÁDHERNÉHO 4,5-IZB. 2-PODLAŽNÉHO RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V TICHOM PROSTREDÍ (CHORVÁTSKY GROB)



370 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Chorvátsky Grob   |
| Ulica:           | Jantárová         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Garáž:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Rok výstavby:          | 2008               |
| Plocha pozemku:   | 183 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:        | 2008               |
| Typ zeme:         | rovina             | Celková plocha:        | 132 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán         | Počet garáží:          | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 132 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:     | áno                |
| Zastavaná plocha: | 115 m <sup>2</sup> | Voda:                  | áno                |
| Podlahová plocha: | 115 m <sup>2</sup> | Elektrika:             | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Plyn:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 5                  | Kanalizácia:           | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Internet:              | áno                |
| Balkón:           | áno                | Káblová TV:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom sa nachádza na Jantárovej ulici v tichom prostredí v novej zástavbe neďaleko OD Monar.

- Výmera: 132 m<sup>2</sup>

- Záhrada: 76 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 183 m<sup>2</sup>
- Garaž 17 m<sup>2</sup>
- Krb

• Dispozícia: *Prízemie: 50,76 m<sup>2</sup> -obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, všetky elektrospotrebiče, vstup na terasu a záhradu z kuchyne a garáže, toaleta, vstupná hala, komora pod schodiskom.*

*1.poschodie: 65,54 m<sup>2</sup>, 3 spálne, pracovňa, kúpeľňa s WC(vaňa aj sprchový kút), kotol so zásobníkom, Inteligentné kúrenie/možnosť nastavenia cez internet/plynové*

- Kolaudácia: 2008
- Internet telekom
- Podlahy a schodisko: drevene dubové
- Kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti OD MONAR, detské ihrisko, plaváreň so slanou vodou, Tesco..
- Okamžite k dispozícii
- Cena: 370.000,- Eur
- Kontakt: Ivor Slavčev
- Tel. 0903 224 211



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ivor Slavčev**

Telefón :

**+421903224211**

E-mail:

***ivor.slavcev@realitna.sk***

