



PREDAJ NÁDHERNÉHO 4-IZB. ZREKONŠTRUOVANÉHO BYTU S 2 BALKÓNMI A VEĽKOU PIVNICOU V PROSTREDÍ PLNOM ZELENE (ULICA PRI BIELOM KRÍŽI)



334 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pri Bielom kríži
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom 4-poschodovom tehlovom bytovom dome v Bratislave - Nové mesto na ulici Pri Bielom kríži v prostredí plnom zelene len pár minút od centra mesta.

- Celková výmera bytu: 90m2 z toho veľká priestranná pivnica s oknom: 10 m2
- Tehlový bytový dom
- Rekonštrukcia: nová električka, plastové okná, murované jadro, plávajúca podlaha v izbách, chodbe, kuchyni, dlažba- toaleta a kúpeľňa, svetlák v kúpeľni, Interiérové dvere a zárubne, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzia, bezpečnostné dvere, kuchyňa so všetkými el. spotrebičmi
- 2 x balkón, klimatizácia, 2 x rolldoor
- Poschodie: 2.5.p./ 4
- K bytu patrí veľká pivnica s oknom: 10 m2
- Dispozícia: kuchyňa prepojená s obývačkou + 2 spálne, pracovňa, samostatná kúpeľňa a toaleta, hala, pivnica
- Tichý a svetlý
- Vhodný na bývanie aj na investíciu
- Možnosť parkovania na verejnom parkovisku pred bytovkou
- Bytový dom zateplený, nová strecha
- MHD, električka, kompletná občianska vybavenosť, detské ihrisko...
- orientácia V - J - Z
- bez tíarch
- Cena: 334.000,- EUR
- Kontakt: Ivor Slavčev
- tel: 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivor Slavčev

Telefón :

+421903224211

E-mail:

ivor.slavcev@realitna.sk

