



Rodinný dom, ktorý má všetko: priestor, záhradu, parking aj klúd pre rodinné bývanie



235 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	281 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	124 m ²
Úžitková plocha:	124 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Moderný 4-izbový rodinný dom v **Malých Levároch, okres Malacky**

Ponúkame na predaj útulný a moderne riešený 4-izbový rodinný dom v pokojnej obci Malé Leváre. Dom je súčasťou dvojdomu skolaudovaného v roku 2018 a nachádza sa na pozemku o výmere 281 m². Je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a príjemné bývanie s vlastnou záhradou.

Dispozícia a vybavenie domu:

Prízemie – denná časť:

- vstupná chodba s veľkým úložným priestorom
- priestranná kuchyňa s veľkou pracovnou plochou, oknom a jedálenskou časťou
- svetlá obývacia miestnosť s veľkoplošnými dverami a výstupom na terasu
- technická miestnosť (práčovňa, sušiareň, bojler)
- samostatná toaleta
- pod schodiskom praktický veľký odkladací priestor
- Z obývacej izby sa vychádza na príjemnú drevenú prekrytú terasu s ratanovým sedením, ktorá ponúka súkromie a relax s výhľadom na záhradu.

Poschodie – nočná časť:

- 3 samostatné spálne
- veľká kúpeľňa s oknom, vaňou, sprchovým kútom a WC
- klimatizačná jednotka na zabezpečenie komfortu počas leta

Exteriér a parkovanie:

- 2 vlastné parkovacie miesta priamo pred domom
- upravená záhrada vhodná na grilovanie, relax a rodinné posedenia
- priestor na hranie pre deti
- praktický odkladací priestor pre kosačku, záhradné náradie a sezónne veci

Technické a úžitkové informácie :

- obytná plocha: 104,58 m²
- pozemok: 281 m²
- vykurovanie: ústredné, teplovodné podlahové na oboch podlažiach
- klimatizácia na poschodí
- kvalitné presvetlenie interiéru vďaka veľkým oknám a dverám
- v dome je plyn, elektrina, voda, internet, TV - satelit, rd napojený na kanalizáciu.

Dom ponúka veľmi príjemné a praktické bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu. Výborná lokalita v tichom prostredí, no zároveň s dobrou dostupnosťou do Malaciek a Bratislavy.

Obec Malé Leváre – pokojná lokalita s dobrou vybavenosťou

Malé Leváre sú príjemnou, rozvíjajúcou sa obcou v okrese Malacky. V obci sa nachádza:

potraviny, materská škola, obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko, detské ihriská, športoviská, jazero na rekreáciu a oddych

Okolie ponúka množstvo možností na cykloturistiku, prechádzky v prírode a pokojné rodinné bývanie. Malé Leváre sú zároveň iba pár minút od Malaciek a s dobrou dostupnosťou do Bratislavy

Cena a služby:

Cena nehnuteľnosti: 235.000,- EUR

V cene ponúkame kompletný právny servis a bezplatný servis hypotekárneho špecialistu, ktorý vám pomôže s financovaním, vypracovanie znaleckého posudku.

Kontakt:

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra a hypotekárneho špecialistu zároveň:

Mgr. Lívia Hološová

tel: +42190876942

email : livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

