



## REZERVOVANÉ - Predaj nadčasového 2-izbového bytu po kompletnej rekonštrukcii v srdci Starého Mesta – Dobrovského ul.

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dobrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1930
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70.19 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	8.2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadčasový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci Starého Mesta – Dobrovského ul.

Hľadáte byt v prestížnej lokalite Starého Mesta, ktorý má charakter, funkčnú dispozíciu a stabilnú

hodnotu do budúcnosti? Ponúkame na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný na Dobrovského ul., v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy – Staré Mesto. .

Byt o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> byt + 8 m<sup>2</sup> pivnica) sa nachádza na 3/5 posch. tehlového bytového domu s výťahom, prešiel kompletnou rekonštrukciou vo viacerých etapách , v rámci ktorých (r.2003) bola zásadne zmenená i dispozícia bytu, s dôrazom na praktickosť, svetlosť a komfort bývania. Výsledkom je príjemný, logicky riešený priestor, ktorý dobre slúži na každodenné bývanie. V rámci zmeny dispozície bytu vznikla príjemne priestranná chodba s dostatočným úložným priestorom, ktorou sa vstupuje do dispozične veľmi dobre riešenej obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou, vybavenej kuchynskou linkou do tvaru písmena „U“ a všetkými el. spotrebičmi. Z kuchynskej časti je vstup na loggiu, poskytujúcu priestor na posedenie s výhľadom do tichého vnútrobloku. K dispozícii je komfortná spálňa s veľkou šatníkovou skriňou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta s priamym vetraním. Kúrenie je v byte riešené plynovým, pravidelne servisovaným kotlom a ohrev vody samostatným bojlerom. Bytový dom je udržiavaný, s novou vstupnou bránou.

Tento byt správnu voľbou z týchto dôvodov:

- rekonštrukcia vrátane zmeny dispozície – lepšie využitie priestoru
- nadčasové riešenie, ktoré obstálo v čase
- byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom
- mimoriadne atraktívna lokalita s trvalým dopytom
- ideálna voľba pre vlastné bývanie, ako aj na investíciu
- byt v Starom Meste s premyslenou dispozíciou a rekonštrukciou si drží svoju hodnotu

Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome v pokojnej časti Starého Mesta, pričom všetky výhody centra máte na dosah – historické uličky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne podujatia, MHD, Medickú záhradu a aj nábrežie Dunaja.

Cena: 295.000,- €

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa osobne.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205802, mail: [andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**

**+421903205802**

**[andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)**

