



PREDAJ ATRAKTÍVNEHO 3-IZB. BYTU S LOGGIOU V PROSTREDÍ PLNOM ZELENÉ V BLÍZKOSTI JAZERA DRAŽDIAK(PETRŽALKA- ZNIEVSKA UL)



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome v Bratislave - Petržalke na Znievskej ulici v

prostredí plnom zelene len minutku od prírodného kúpaliska Draždiak.

- výmera bytu: 70m²
- rekonštrukcia: nová električka v kuchyni, kúpeľni a WC, plastové okná, murované jadro, plávajúca podlaha v izbách, dlažba- hala, kuchyňa, toaleta a kúpeľňa, Interiérové dvere a zárubne, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzia,
- poschodie: 9.p./ 2x výťah (osobný+ nákladný)
- K bytu patrí pivnica
- Dispozícia: kuchyňa so zasklenenou loggiou, obývačka + 2 spálne, samostatná kúpeľňa a toaleta, hala, pivnica
- tichý a svetlý, V blízkosti Jazero Draždiak s celoročnými prevádzkami, cyklotrasa, les..
- Vhodný na bývanie aj na investíciu
- Možnosť parkovania na verejnom parkovisku pred bytovkou
- Bytový dom zateplený, nová strecha, renovovaný vchodový priestor a vstupné dvere do domu, schodisko
- MHD, električka, kompletná občianska vybavenosť
- orientácia V - Z
- bez tíarch
- Cena: 225.000,- EUR, v cene je zahrnutá kuchynská linka, obývačka..
- Kontakt: Ivor Slavčev
- tel: 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivor Slavčev

Telefón :

+421903224211

E-mail:

ivor.slavcev@realitna.sk

