



TOP ponuka: 3-izbový byt s 2 loggiami – Lamač, Bakošova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	111 m ²	Celková plocha:	111 m ²
Zastavaná plocha:	111 m ²	Plocha loggie:	9 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.55 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1998	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1999	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP ponuka: 3-izbový byt s 2 loggiami – Lamač, Bakošova ul.

Na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 111 m² + 2 loggie v tichej a zelenej lokalite Lamača.

Nachádza sa na 6./9. poschodí tehlového domu s výťahom.

Byt má výbornú dispozíciu, s rozdelením na tzv. dennú a nočnú časť:

- priestranná a svetlá obývacia izba (41,6 m²) so vstupom na zasklenú loggiu (7 m²)
- 2 samostatné spálne (14,3 m² a 12,5 m²), jedna so vstupom na loggiu (2,5 m²)
- samostatná kuchyňa (11,5 m²) s praktickou komorou
- kúpeľňa so sprchovým kútom a 2 umývadlami
- samostatná toaleta s umývadlom
- chodba s rohovou šatníkovou skriňou
- pivničná kobka na prízemí domu

Dvojstranná orientácia bytu zaručuje svetlosť, komfort bývania zabezpečuje i vlastné kúrenie a ohrev vody. Obe loggie ponúkajú príjemný priestor na relax.

Premyslená dispozícia bytu dáva možnosť jeho úpravy na 4-izbový byt.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť prírody, rýchlu dostupnosť do centra a nákupného centra Bory Mall, nemocnice BORY, škôl, MHD a ihrísk.

Cena: 390.000 €

V prípade záujmu je možné dokúpiť si samostatnú garáž o výmere cca 18,35 m², nachádzajúcu sa priamo v bytovom dome v cene 40.000,-€ a/alebo parkovacie státie o výmere cca 11,8 m², nachádzajúce sa v suteréne domu v cene 30.000,-€

Kontakt:

☎ +421 903 205 802

✉ andrea.bielik@realitna.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

