



HĽADÁTE KOMFORTNÉ BÝVANIE V OBLÚBENEJ ČASTI RUŽINOVA ? PONÚKAME NA PREDAJ 3-IZB.BYT NA KOMÁRNICKEJ UL. , ŠTRKOVEC



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komarnicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68.85 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68.85 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	6885 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT JE REZEROVANY !

Vo výhradnom zastúpení od majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na predaj 3-izb.byť v Bratislave, časť Ružinov- Štrkovec

- byt sa nachádza na 3.p./9

- bytový dom je po zateplení, nová fasáda domu, vymenená vstupná brána so schránkami a nový výťah

- byt má výmeru 68,85 m² + balkón + loggia

- dispozičné riešenie : vstupná chodba - izba - kúpeľňa so sprchovacím kútom - WC - priestranná obývacia izba - kuchyňa so vstupom na balkón - spálňa so vstupom na loggiu

- v byte bola zrekonštruovaná kúpeľňa, inak je byt v pôvodnom stave (v izbách sú tapety), na podlahách sú pod kobercami drevené parkety, v spálni je drevené okno

VÝHODA BYTU :

- byt je v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrekonštruuje podľa svojho vkusu a požiadaviek svojej rodiny, má balkón aj zasklenú loggiu, v okolí bytového domu je zeleň, parkovisko

LOKALITA :

- nachádza sa v jednej z najžiadanejších mestských častí Bratislavy v Ružinove, lokalita ponúka pokojné bývanie s možnosťou zelene, s dobrou dostupnosťou do iných mestských častí a centra Bratislava. V pešej dostupnosti je nákupné centrum, OC Retro, potraviny, služby, reštaurácie, kaviarne, zástavky MHD, športoviská, Štrkovec jazero, detské ihriská a možnosti na relax a aktívny oddych.

Kúpna cena : 225.000- Eur (vrátane právneho servisu so sprostredkovateľom predaja)

V prípade vášho záujmu o obhliadku alebo informácie ma neváhajte kontaktovať : Zlatica Sedláčková 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zlatica Sedláčková**
Telefón : **+421 903 205 803**
E-mail: **zlatica.sedlackova@realitna.sk**

