



Predaj priestranného 3-izbového bytu s 2 loggiami v zelenej lokalite Lamača – Bakošova ulica



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	111 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	111 m ²	Celková plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²	Plocha loggie:	9.5 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet logií:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1198	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1999	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 3-izbového bytu s 2 loggiami v zelenej lokalite Lamača – Bakošova ulica

Ak hľadáte na kúpu veľký, svetlý a tichý byt, tak tento 3-izbový byt (111 m²) s dvomi loggiami, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite plnej zelene Lamača – Bakošova ulica, vás určite zaujme. Byt má výbornú dispozíciu, veľkú obývaciu izbu (41,6 m²), samostatnú kuchyňu s komorou, dve spálne, kúpeľňu s dvomi umývadlami a samostatné WC. Súčasťou je pivničná kobka a klimatizácia. Možnosť jednoduchej úpravy na 4-izbový byt. Mestská časť Lamač ponúka ideálnu kombináciu pokojného rodinného bývania, výbornej dostupnosti do centra mesta i do prírody a kompletnú občiansku vybavenosť.

Kľúčové vlastnosti bytu:

Rozloha 111 m² + 2 loggie – komfortný priestor pre celú rodinu

Možnosť úpravy na 4-izbový byt – jednoduchá zmena dispozície podľa vašich potrieb

Svetlá veľká obývacia izba (41,6 m²) s výstupom na zasklenú loggiu (7 m²)

Dve samostatné spálne (14,3 m² a 12,5 m²), z jednej priamy vstup na druhú loggiu (2,5 m²)

Samostatná kuchyňa (11,5 m²) s praktickou komorou (1,55 m²)

Kúpeľňa s dvoma umývadlami a sprchovým kútom,

Samostatné WC

Klimatizácia a dvojstranná orientácia – svetlo a čerstvý vzduch počas celého dňa

Úložné priestory – komora v byte + pivničná kobka (2,5 m²)

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 9 v tehlovom bytovom dome s výťahom. Všetky miestnosti sú svetlé, priestranné a vzdušné, s krásnym výhľadom do zelene.

Lokalita – Lamač, Bakošova ulica je vyhľadávaná a bezpečná mestská časť s množstvom zelene, má výbornú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, lekárne, ihriská, skvelú dostupnosť do centra mesta MHD a aj na diaľnicu D2 a po pár minútach jazdy autom sú k dispozícii nákupné centrá BORY Mall, Hornbach, Decathlon Bory a ďalšie.

V prípade záujmu je možné dokúpiť si samostatnú garáž o výmere cca 18,35 m², nachádzajúcu sa priamo v bytovom dome v cene 40.000,-€ a/alebo parkovacie státie o výmere cca 11,8 m², nachádzajúce sa v suteréne domu v cene 30.000,-€

Tento byt je ideálny pre všetkých, ktorí túžia po priestrannom byte s výbornou dispozíciou a výhľadom do zelene a hľadajú bezpečné a pokojné prostredie.

Byt má všetko, čo od domova očakávate – výnimočný priestor pre pohodlné rodinné bývanie, svetlo, pokoj aj výbornú polohu v jednej z najkrajších častí Lamača

Príďte sa presvedčiť osobne, že práve tu sa vám bude bývať skvele.

Stačí nám napísať na andrea.bielik@realitna.sk alebo zavolať +421 903 205 802 a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

