



DONOVALY – bytový dom VARŠTAT – luxusné bývanie, rekreácia a investícia v jednom



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	49 m ²	Rok kolaudácie:	2027
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	49 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Terasa plocha:	6.9 m ²
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľte si bývať inak – projekt bytového domu Varštat na Donovaloch spája komfort mestského bývania s atmosférou horského rezortu s dôrazom na komfort, technológiu a eleganciu. Bytový dom Varštat, nachádzajúci sa priamo na lyžiarskom svahu, ponúka limitovanú kolekciu iba 15 bytov, ktoré definujú nový štandard bývania pre tých, ktorí očakávajú viac – súkromie, komfort a prémiový štýl.

Exkluzívny koncept bývania:

- Iba 15 bytov – komorná komunita pre tých, ktorí hľadajú pokoj a súkromie
- 9 dvojizbových (48 m² – 75 m²) a 6 štvorizbových apartmánov (127 m²), každý z bytov má terasu

(6,9 m2 – 23,2 m2)

- *Interiér si môžete prispôbiť – od štandardného vybavenia až po nadštandardné riešenia na mieru vrátane kompletného zariadenia, dôrazom na kvalitu, prírodné materiály a nadčasový dizajn*

- *Priamo na svahu – z dverí rovno na lyže*

- *Vysoký investičný potenciál – ideálne pre krátkodobý prenájom alebo kombináciu vlastného využitia a výnosu*

Štandard a vybavenie:

- *podlahové kúrenie a chladenie cez fancoily*

- *SMART systém – ovládajte kúrenie, chladenie a prístup do budovy cez mobil*

- *tepelné čerpadlo vzduch-voda – úsporné riešenie pre celoročný komfort*

- *francúzske okná, keramické, vinylové alebo drevené podlahy*

- *prevetrávaná fasáda s hliníkovým drevodekorom*

- *výťah na každé poschodie*

- *optický internet v každom byte je samozrejmosťou*

- *priame napojenie na lyžiarsky svah*

- *lyžiareň a kobky na uloženie sezónnych vecí*

- *garáž pre štvorkolky alebo iné využitie podľa dohody*

- *parkovanie v podzemnej garáži v počte 16 vozidiel a 13 parkovacích miest pred budovou*

- *nabíjačka pre elektromobily*

- *kamerový systém a SMART prístup pre vašu bezpečnosť*

- *každý detail v projekte Varštat bol navrhnutý s dôrazom na nadčasovosť, kvalitu a komfort.*

Bytový dom Varštat nie je len o bývaní – je to životný štýl. Miesto, kde sa spája energia hôr, športu a moderného komfortu. Nechajte sa rozmaznávať pri každom návrate domov.

Projekt Varštat je ideálny nielen pre tých, ktorí hľadajú výnimočné bývanie alebo rekreačný apartmán, ale aj pre investorov, ktorí vedia oceniť:

- *stabilnú hodnotu nehnuteľnosti v horskom prostredí,*

- *celoročné využitie,*

- *a rastúci dopyt po prémiových apartmánoch v turistických oblastiach.*

Donovaly ponúkajú široké športové vyžitie – lyžovanie, turistika, cyklotrasy, bežkárske trate či adrenalínové zážitky v lete.

Kolaudácia a odovzdanie bytov je naplánované na jún 2027.

V prípade poskytnutia ďalších informácií o projekte a cene jednotlivých bytov neváhajte kontaktovať našu realitnú kanceláriu na tel. č. +421 903205802 alebo mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

