



NOVÁ CENA! 215 000,- eur za štýlový 3-izbový mezonet 85 m² v centre Stupavy - s parkovaním a terasou

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový mezonetový byt v malebnom mestečku pri Bratislave - Stupave.

Byt je súčasťou atypického, približne 20-ročného bytového domu, ktorý sa nachádza v absolútnom centre Stupavy - oproti kostolu, v tesnej blízkosti historickej synagógy a v zástavbe rodinných domov.

Mesto Stupava je obľúbeným satelitom Bratislavy, od ktorej je vzdialené iba 15/20 minút jazdy autom. Má výborné dopravné spojenie s priamym napojením na diaľnicu D2 smerom na Bratislavu aj Malacky. Okrem skvelej dostupnosti je Stupava vyhľadávaná aj vďaka blízkosti Malých Karpát - ideálne miesto pre oddych a aktívny život.

Lokalita a infraštruktúra

Infraštruktúra mesta je komplexná – doprava, obchody, reštaurácie, služby, školy aj škôlky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Dom stojí na samostatnom, oplotenom pozemku s vstupnou bránou, ktorá zaručuje súkromie a bezpečie. Medzi dvoma bytovými domami je príjemné oddychové miesto pre obyvateľov s ohniskom, hojdačkami pre deti a zeleňou.

K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo na pozemku.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt sa nachádza na 2. (najvyššom) poschodí a ponúka veľkorysú rozlohu 85 m² rozdelenú do dvoch podlaží.

Na spodnom podlaží sa nachádza:

- vstupná predsieň,
- hosťovská toaleta,
- a najmä priestraný otvorený priestor s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou v jednom.

Byt je vkusne a účelne zariadený. Z jedálenskej časti sa vychádza na terasu s príjemným výhľadom na okolité rodinné domy.

Do podkrovia vedie točité drevené schodisko, kde sa nachádzajú:

- dve veľké spálne
- a priestraná kúpeľňa s toaletou.

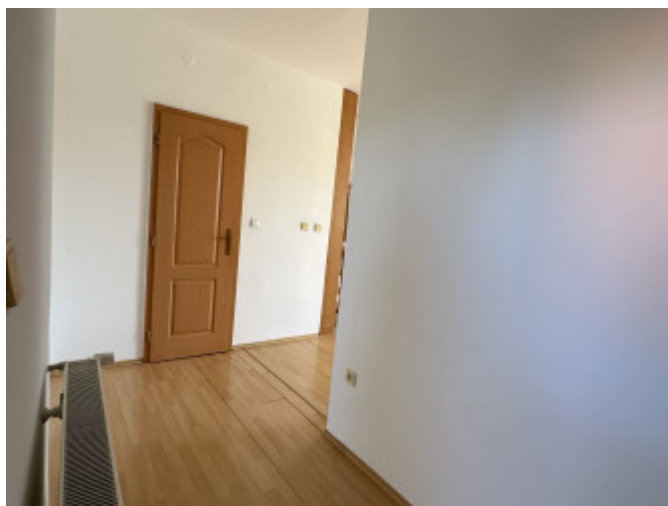
Ďalšie informácie

Byt poskytuje útulné a pokojné bývanie v centre mesta, s dostatkom priestoru a súkromia.

Cena tohto bytu je **215 000,- eur**.

Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Kompletný právny a katastrálny servis je pre Vás zabezpečený.

Kontakt: Ing. Adriana Litomerická, +421 908 703 850





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriana Litomerická

Telefón :

+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

