NOVÁ CENA! 215 000,- eur za štýlový 3-izbový mezonet 85 m² v centre Stupavy – s parkovaním a terasou



215 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*85 m²*	*Celková plocha:*	*85 m²*
Zastavaná plocha:	*85 m²*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o. *exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový mezonetový byt v malebnom mestečku pri Bratislave – Stupave.*
Byt je súčasťou atypického, približne 20-ročného bytového domu, ktorý sa nachádza v absolútnom centre Stupavy – oproti kostolu, v tesnej blízkosti historickej synagógy a v zástavbe rodinných domov.
Mesto Stupava je obľúbeným satelitom Bratislavy, od ktorej je vzdialené iba 15/20 minút jazdy autom. Má výborné dopravné spojenie s priamym napojením na diaľnicu D2 smerom na Bratislavu aj Malacky. Okrem skvelej dostupnosti je Stupava vyhľadávaná aj vďaka blízkosti Malých Karpát – ideálne miesto pre oddych a aktívny život.

Lokalita a infraštruktúra

Infraštruktúra mesta je komplexná – doprava, obchody, reštaurácie, služby, školy aj škôlky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu.
Dom stojí na samostatnom, oplotenom pozemku s vstupnou bránou, ktorá zaručuje súkromie a bezpečie. Medzi dvoma bytovými domami je príjemné oddychové miesto pre obyvateľov s ohniskom, hojdačkami pre deti a zeleňou.
K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo na pozemku.

Dispozícia a vybavenie bytu
Byt sa nachádza na 2. (najvyššom) poschodí a ponúka veľkorysú rozlohu 85 m² rozdelenú do dvoch podlaží.

Na spodnom podlaží sa nachádza:

- *vstupná predsieň,*
- *hosťovská toaleta,*
- *a najmä priestranný otvorený priestor s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou v jednom.*

Byt je vkusne a účelne zariadený. Z jedálenskej časti sa vychádza na terasu s príjemným výhľadom na okolité rodinné domy.

Do podkrovia vedie točité drevené schodisko, kde sa nachádzajú:

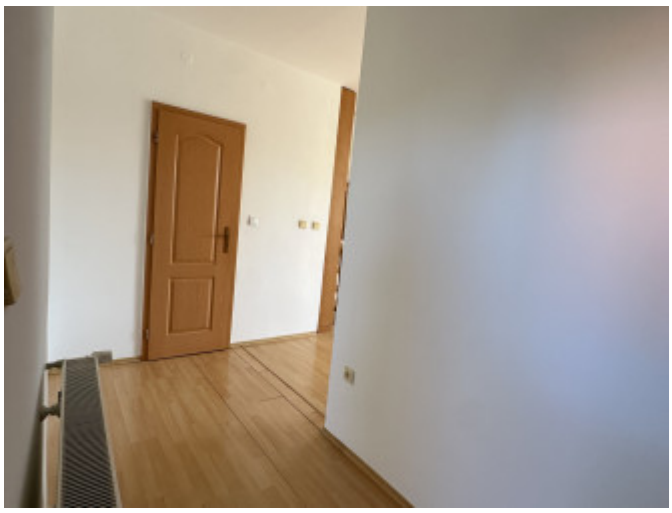
- *dve veľké spálne*
- *a priestranná kúpeľňa s toaletou.*

Ďalšie informácie
Byt poskytuje útulné a pokojné bývanie v centre mesta, s dostatkom priestoru a súkromia.

*Cena tohto bytu je **215 000,- eur**.*

Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Kompletný právny a katastrálny servis je pre Vás zabezpečený.

Kontakt: Ing. Adriena Litomerická, +421 908 703 850








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriena Litomerická***
Telefón : ***+421903703850***
E-mail: ***adriena.litomericka@realitna.sk***