



Predaj novo zrekonštruovaného 3. izb. bytu - Budovateľská ul.



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1954
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je situovaný do obľúbenej tehlovej zástavby.. 500 bytov", v blízkosti autobusovej stanice a OC Nivy . Nachádza sa na 1.posch. obytného domu s výťahom, má západnú orientáciu s výhľadom do parku a moderného ihriska. Pôdorys bytu bol architektom upravený tak, aby vzniklo nové, funkčné pôdorysné riešenie . Priestor je členený na 2 samostatné izby (spálne), tretiu miestnosť tvorí obývací izba s jedálňou a s kuchynskou linkou, ktorá je vybavená všetkými vstavanými elektrospotrebičmi . Kúpeľňa a toaleta sú samostatné. Zámerom nového pôdorysného riešenia bolo vytvorenie uzatvárateľného šatníka s dostatočným množstvom úložného priestoru v skrinách, kde je

zároveň i priestor na práčku, sušičku a všetky upratovacie potreby. Vstup do rodičovskej spálne je cez pohodlné dvojkrídlové dvere, presvetlenie všetkých izieb zabezpečujú francúzske dvojkrídlové dvere s výstupom na balkony. Vstavaný nábytok v kuchyni , v šatníku a v kúpeľni je realizovaný na mieru . V rámci komplexnej rekonštrukcie boli zrealizované nasledovné práce: nivelácia podlahy, elektroinštalácia a vodoinštalácia, stierky, dvere Sapelli s obložkami, bezpečnostné vstupné dvere so zárubňou, stromčekové parkety, sanita a obklady, osadenie svietidiel v chodbe , v kuchyni , v kúpeľni a na toalete.

Pred obytným domom bolo na jar dokončené nové woroutové ihrisko pre deti a dospelých.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

