



## Lukratívne bývanie pod Slavínom



1 800 000 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Mišíková               |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Rodinný dom            |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Terasa:           | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Verejné vonkajšie | áno                |
| Úžitková plocha: | 657 m <sup>2</sup>  | parkovanie:       |                    |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Sklad:            | áno                |
| Balkón:          | áno                 | Celková plocha:   | 657 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**1. realitná a aukčná spoločnosť ponúka exkluzívne na predaj 4-podlažnú vilu situovanú v jednej z najprestížnejších a najžiadanejších lokalít hlavného mesta pod Slavínom, na Mišíkovej ulici, len na skok od centra Bratislavy.**

Táto architektonicky zaujímavá vila s celkovou úžitkovou plochou **657 m<sup>2</sup>** (vrátane balkónov a terás) ponúka **úchvatný výhľad na Bratislavský hrad a panorámu Starého Mesta.**

V súčasnosti slúži ako administratívna budova, no jej potenciál siaha ďaleko za rámec aktuálneho využitia. Vďaka svojej polohe a dispozícii je ideálna ako **luxusné rodinné sídlo, reprezentatívna vila alebo exkluzívny rezidenčný dom s viacerými bytovými jednotkami, pod jednou strechou.**

**Budúcnosť so silným investičným potenciálom**

Táto nehnuteľnosť je atraktívnou voľbou pre investorov aj súkromných klientov, ktorí hľadajú priestor pre:

- transformáciu na **lukratívne bývanie**,
  - zriadenie **diplomatickej rezidencie**,
  - butikový hotel,
  - alebo **reprezentatívne firemné sídlo**.
- 

### **Hlavné prednosti vily**

- úžitková plocha **657 m<sup>2</sup>** / 4 podlažia
  - panoramatické terasy s výhľadom na hrad a centrum mesta
  - možnosť dobudovania dostatočného parkovania
  - možnosť vybudovania bazéna alebo wellness
  - potenciál na architektonický redesign a nadstavbu
- 

**Cena: 1 800 000 €**

Investícia do tejto vily predstavuje viac než kúpu nehnuteľnosti – je to **príležitosť formovať výnimočné rodinné sídlo alebo exkluzívny projekt s trvalou hodnotou v najlepšej rezidenčnej lokalite Bratislavy**.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: **0903 703 850**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriena Litomerická**  
Telefón : **+421903703850**  
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

