



PREDAJ ATRAKTÍVNEHO 3-IZB. BYTU S LOGGIOU V PROSTREDÍ PLNOM ZELENÉ V BLÍZKOSTI KÚPALISKA(PETRŽALKA-VILOVA UL)



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.16 m ²
Úžitková plocha:	71.77 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	71.77 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	71.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Telefón:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v 8- ročnej modernej nadstavbe s unikátnym výhľadom v bytovom dome v Bratislave - Petržalke na Vilovej ulici v prostredí plnom zelene neďaleko kúpaliska.

- výmera bytu: 71,77 m²

- Loggia: 4,16 m²
- Vlastné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom + ohrev vody
- Nízke náklady
- Nadstavba je tehlová, zateplená s novými rozvodmi ťahanými od ulice, momentálne v procese kolaudácie- čaká sa na dobudovanie parkovacích miest
- Kompletne zariadený a vybavený: kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi, rolldoor, nábytok..
- poschodie: 8.p./9, výťah
- K bytu patrí odkladacia miestnosť hneď vedľa bytu, kočíkareň na prízemí bytového domu
- Dispozícia: obývačka prepojená s kuchyňou, + 2 spálne, samostatná kúpeľňa a toaleta, hala, technická miestnosť s kotlom
- tichý a svetlý, V blízkosti kúpalisko, cyklotrasa, detské ihrisko pred domom..
- Možnosť parkovania na verejnom parkovisku pred bytovkou
- MHD, kompletná občianska vybavenosť
- orientácia SZ/JV
- bez ťiarch
- Okamžite k dispozícii
- Cena: 220.000,- EUR, v cene je zahrnuté kompletne zariadenie a vybavenie bytu
- len hotovosť
- Kontakt: Ivor Slavčev,
- tel: 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivor Slavčev

Telefón :

+421903224211

E-mail:

ivor.slavcev@realitna.sk

