



Predaj 2-izbového bytu o výmere 65 m² vo vyhl'adáwanej lokalite - Nivy, Dohnányho ul.



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	1695
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok poslednej	2015
Zastavaná plocha:	65 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	65 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3.7 m ²
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 2-izbového bytu o výmere 65 m² vo vyhl'adáwanej lokalite - Nivy, Dohnányho ul.

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt o celkovej výmere 65 m², ktorý sa nachádza na zvýšenom prízemí 4-podlažného tehlového domu na Dohnányho ul. v mestskej časti Nivy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi, pri ktorej bola zmenená i dispozícia bytu. Zmenou dispozície sa byt rozdelil na tzv. dennú a nočnú časť, čo zaručuje dostatok súkromia. Denná časť pozostáva zo vstupnej haly, vybavenej veľkou zrkadlovou šatníkovou skriňou a z ktorej sa plynule vchádza do veľkoryso riešeného obytného priestoru, spájajúceho obývaciu izbu s kuchyňou, vybavenou kuchynskou linkou do tvaru písmena "U" a priestorom na pohodlné stolovanie za raňajkovým pultom a jedálenským stolom, slúžiacim na posedenie s rodinou a priateľmi. Z obývacej izby sa vchádza do nočnej časti bytu a to do spálne, vybavenej šatníkovou skriňou a s priamym vstupom do kúpeľne (rohová vaňa, umývadlo, toaletou). Ďalšia samostatná toaleta s umývadlom pre hostí je prístupná z chodby.

K bytu patrí pivničná kobka o veľkosti 3,7 m².

V rámci rekonštrukcie bytu, okrem zmeny dispozície bytu, boli vymenené i kompletne rozvody sietí

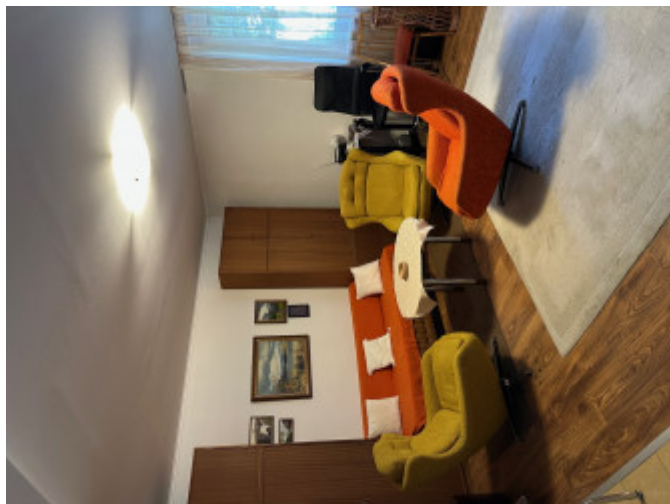
Bytový dom sa nachádza v žiadanej, dobre dostupnej lokalite, obklopený zeleňou. V blízkosti je základná škola i gymnázium, obchodné centrum Centrál, obchody a služby, centrálné trhovisko a ešte stále dobré parkovacie možnosti. V blízkosti je zastávka MHD a dobré napojenie na obchvat mesta.

Kúpou je byt voľný.

Cena: 249.000,-€

V prípade záujmu o viac informácií o byte alebo dohodnutie si obhliadky bytu sme vám k dispozícii na tel. č. +421 903 205 802 alebo mail: andrea.bielik@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

