



Atraktívne zariadený 2. izb. v projekte Zelené Záluhy



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Zelené Záluhy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Skladová plocha:	4.6 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt je situovaný v novostavbe projektu „Zelené záluhy“. Byt má výmeru 52,09 m² a dispozične je členený na priestrannú obývaciu izbu s jedálňou a kuchynskou linkou v dennej časti bytu a na rodičovskú spálňu v nočnej časti bytu. Z predsiene je vstup do samostatnej kúpeľne a do WC s umývadlom.

Byt je mimoriadne vkusný, architektom nadštandardne zariadený nábytkom na mieru, a to: pohodlná sedacia súprava, moderné osvetlenie v celom byte, luxusná posteľ s úložným priestorom a dostatok úložného priestoru v zabudovaných šatníkoch. Kuchynská linka je vybavená vstavanými elektrospotrebičmi a základným kuchynským riadom.

Kúpeľňa je vetrateľná oknom nad vaňou, v skriňovej zostave je umiestnená práčka. Na oknách sú exteriérové hliníkové žalúzie s elektronickým ovládaním, záclony a blackout závesy.

Velkou výhodou bytu je terasa o výměře 12 m², prepojená so zelenou plochou o výměře 51 m², s prístupom z obývacej izby. Na terase sa nachádza sedenie a prívod vody s hadicou.

Súčasťou prenájmu je pivnica a parkovacie státie v garáži.

Byt je nefajčiarsky.

V blízkosti domu sa nachádzajú zastávky MHD, nákupné centrum aj les – obľúbená Devínska Kobyla.

Nájomné: 760 €

Energie: 190 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

