



Na predaj 3-izbový byt na Hviezdoslavovom nám. Bratislava

320 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hviezdoslavovo nám. 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	67.57 m ²	Pozícia:	nadstavba
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý **3-izbový byt** s výnimočnou polohou priamo v historickom centre Bratislavy, len pár krokov od Hlavného námestia a Dómu sv. Martina. Byt sa momentálne úspešne prevádzkuje ako Airbnb apartmán s vysokou obsadenosťou, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť.

Hlavné parametre:

- Úžitková plocha: cca 67,57 m²
- Poschodie: 5. (s výťahom, ktorý začína na 1. poschodí)
- Dispozícia: priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, dve samostatné spálne, kúpeľňa
- Orientácia okien do tichého dvora s výhľadom na Hrad a Dóm Sv. Martina – pokojné bývanie aj v

rušnom centre

- *Historická budova so zachovaným charakterom*

Vybavenie bytu:

- *Plne zariadený a vkusne zrekonštruovaný interiér*
- *Moderná kuchynská linka so spotrebičmi*
- *SAT TV a vysokorýchlostné Wi-Fi*
- *Ihneď k nasťahovaniu alebo pokračovaniu v prenájme*

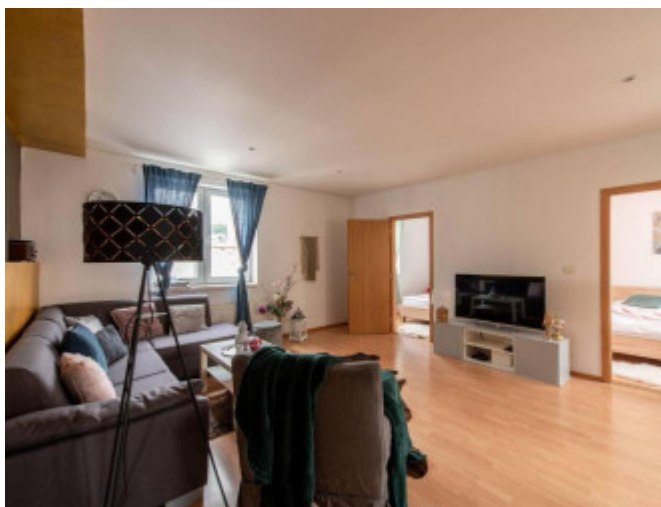
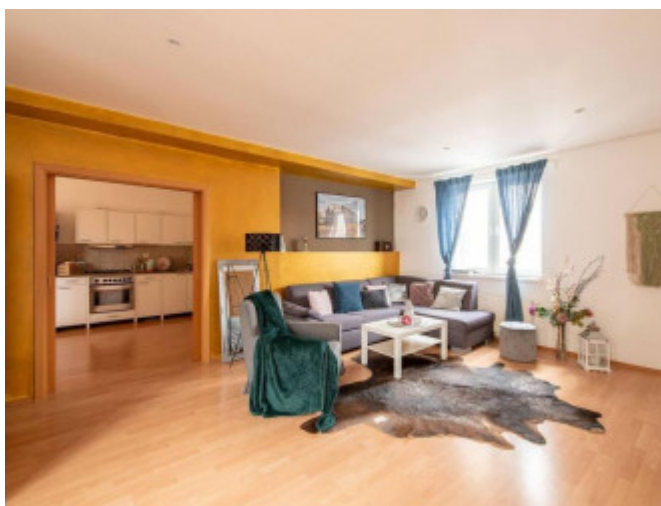
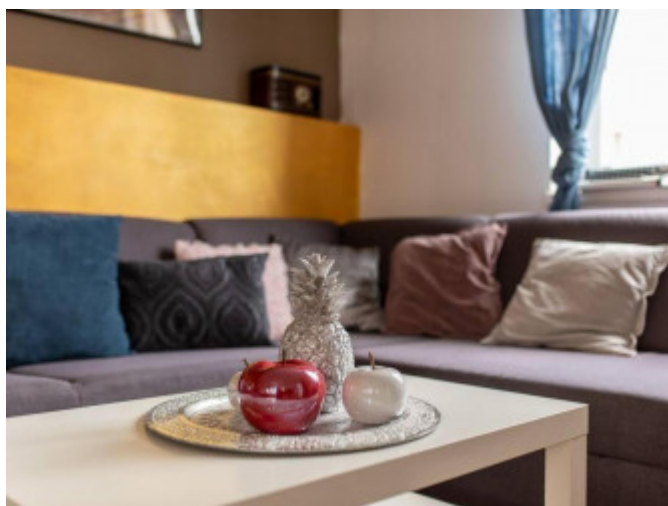
Výhody lokality:

- *Priamo v pešej zóne – reštaurácie, kaviarne, kultúrne pamiatky na dosah*
- *Vynikajúca dopravná dostupnosť*
- *Historická atmosféra v kombinácii s moderným komfortom*

Cena: 350 000 €

Byt je vhodný na okamžité bývanie, krátkodobý prenájom alebo ako dlhodobá investícia.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Kaník

Telefón :

+421915765261

E-mail:

matus.kanik@realitna.sk

