



Patrónka - ateliér - pekáreň - výroba - služby - sídlo firmy



560 000 €

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Zastavaná plocha:	270 m ²	Plocha balkóna:	2.24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	14.6 m ²
Energetický certifikát:	D		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Staré Mesto - Patrónka - Pri Suchom mlyne - budova v širšom centre mesta, priamo na Patrónke. Pôvodne rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou účelu na reprezentatívne sídlo kreatívnej a obchodnej spoločnosti. Budova má dve nadzemné podlažia o celkovej úžitkovej ploche cca 270 m². Dispozícia predstavuje zaujímavú kombináciu menších a veľkoplošných kancelárií, obslužných a komunikačných priestorov prepojených s príjemnou zeleňou v tichej časti záhrady a terasy. Pôdorysy poskytneme na požiadanie. Kúrenie je centrálné plynové, niektoré priestory sú klimatizované. Pozemok má výmeru cca 460 m². Parkovanie je možné v okolí budovy. Lokalita má skvelé napojenie na všetky smery, MHD je vzdialená pár metrov od budovy.

Volné ihneď

Cena 560.000,- € + dph



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

+421903264026

lubos.lenarth@realitna.sk

