



NA PREDAJ 4- izbový byt na Nobelovom námestí v Petržalke PREDANÉ !



229 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Nobelovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1985
Úžitková plocha:	80.33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	74.88 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	80.33 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	5.45 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.52 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka Exkluzívne v predaji :

4-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na vyhladávanom Nobelovom námestí v Petržalke.

nehnuteľnosť má celkovú výmeru 80,33 m² nachádza sa na 4. poschodí (2x výťah) a prislúcha k nemu logia a pivničná kobka. Byt je s orientáciou na východnú a západnú svetovú stranu.

Dispozícia bytu:

Príslušenstvo :

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- samostatné WC,
- kuchyňa s jedálenskou časťou (alebo izbou)

+ 3 nepriechodné izby:

- obývacia izba s výstupom na loggiu
- dve samostatné spálne

Vybavenie bytu:

- Podlahy v obytných izbách a v kuchyni sú laminátové; v chodbe, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Vnútorne keramické obklady sú v kuchyni, v kúpeľni a vo WC.
- Omietky sú vápenné hladké. Dvere sú dyhované, zárubne obložkové.
- Vstupné dvere sú bezpečnostné.
- Vybavenie kuchyne je s atypickou kuchynskou linkou na báze dreva a umelých hmôt s nerezovým drezom, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.
- Batérie sú nerezové.
- Vnútorne hygienické zariadenia predstavujú umývadlo, obmurovanú vaňu a závesný záchod so zabudovanou splachovacou nádržkou.
- Vykurovanie je ústredné pomocou vykurovacích telies – panelových radiátorov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.
- Rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody /studená, TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov, zariaďovacie predmety, zásuvka STA, vodomer TÚV, kuchynská linka, domový telefón, poštová schránka, telefónna prípojka.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rokoch 2001-2006 z pôvodného 3 izbového bytu vznikol dispozične 4 izbový byt.

Výmera bytu:

- predsieň - 14,99 m²
- Izba I. - 9,03 m²
- Izba II. - 9,07 m²
- Izba III. - 8,73 m²
- obývacia izba - 17,66 m²
- kúpeľňa - 3,44 m²
- WC - 1,48 m²
- kuchyňa - 8,96 m²
- pivničná kobka - 1,52 m²
- logia - 5,45 m²

Výhody bytu:

pešia dostupnosť škôlok, škôl a ihrísk (hneď vedľa domu)

výborné spojenie do centra (MHD, cyklotrasy)

krásny výhľad na UFO a Bratislavský hrad

tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou

Obchody a nákupy:

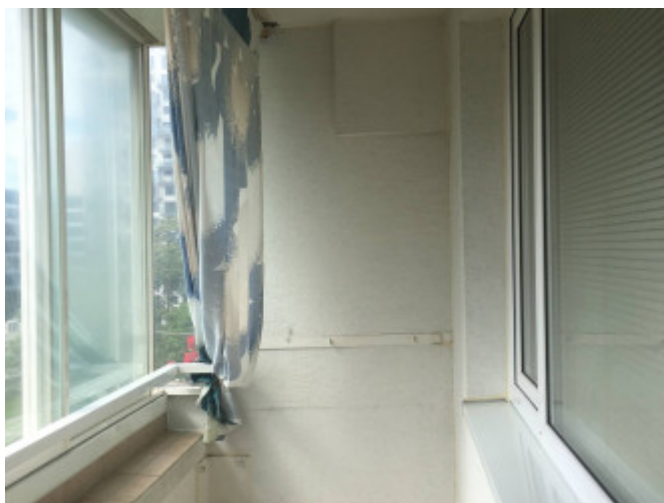
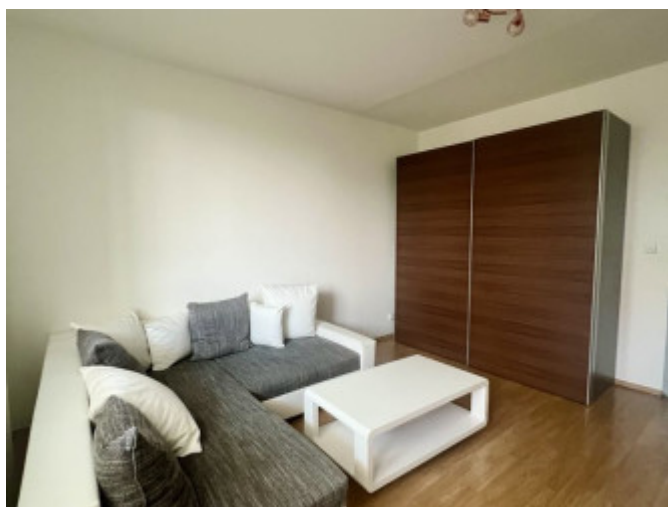
Aupark, OC Galéria Petržalka, Vienna Gate, Lidl, Billa

Ďalšie benefity:

- *k dispozícii energetický certifikát*
- *novovo vyhotovený znalecký posudok súdnym znalcom*
- *automaticky možnosť sprostredkovania a posúdenie financovania cez licencovaného hypotekárneho špecialistu*
- *právny servis*

Obhliadky sú možné len u makléra, zároveň hypo špecialistu:

Mgr. Lívia Hološová, Tel: +421 908769429, Email : livia.holosova@realtna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Lívia Hološová

Telefón :

0908769429

E-mail:

livia.holosova@realitna.sk

