



Predaj tichého 3.izb.bytu v ICT na Vajnorskej ulici s terasou a s parkovaním.



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2001
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	102.83 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	102.83 m ²	Celková plocha:	102.83 m ²
Skladová plocha:	1.56 m ²	Plocha loggie:	6.71 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	14.21 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	1.56 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je situovaný na 4. poschodie (posledné) obľúbenej novostavby ICT na Vajnorskej ulici, v blízkosti jazera Kuchajda a nákupného centra VIVO. Byt o výmere 82 m² je dispozične rozčlenený na dve podlažia . Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala, kúpeľňa s toaletou a so sprchovacím kútom, obývací izba spojená s kuchynskou časťou bytu s výstupom na loggiu o výmere 6,71 m². Na druhom podlaží sú 2 priestrané spálne , samostatný šatník, druhá kúpeľňa s vaňou a výstup na veľkolepú

terasu o výmere 14,21 m². Terasu je možné dodatočné prestrešiť a vybudovať na nej zimnú záhradu . Byt je mimoriadne tichý, s orientáciou všetkých obytných miestností do tichého átria s parkovou výsadbou. V byte je inštalovaná klimatizácia. Príslušenstvom bytu je uzamykateľná pivnica o výmere 1,56 m². Súčasťou predaja je hlboké parkovacie stojisko v suteréne obytného domu v cene 30.000.- €.

cena bytu: 350.000.-€

cena parkovacieho stojiska : 30.000.-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

