



Predaj-4 i R,D bezbarierový, pri Piešťanoch/Moravany nad Váhom,
vysoký štandard: klíma, krb, kamerový systém, automatická
závlaha, robotické kosenie tráv



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Plocha pozemku:	570 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	167 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	167 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	199 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obec Moravany nad Váhom leží na ľavej strane rieky Váh, na západnom úpätí Považského Inovca.

Nadmorská výška v obci kolíše od 161- 480 metrov n.m., stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 180 m n.m

<https://www.moravany.sk/obec/zakladne-udaje/>

Z obce za 5 min jazdy sú Piešťany a do hodiny Bratislava

Nehnuteľnosť je umiestnená centrálné v obci, „všade blízko“, v slepej ulici pod lesom čo zaručuje pokoj, ticho a príjemný chládok

Základné údaje: 5 r. novostavba na pozemku o výmere 570m²; úžitková plocha domu 167m² + garáž o 27m²

Dispozícia: 4 izby, 2 kúpelne, práčovňa, 2 šatníky, kuchyňa, špajza a garáž

Vstup do domu je cez chodbu so šatníkom . Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, pri kuchyni je špajza; z obývačky je vstup na terasu a do celej záhrady;

V nočnej časti domu je rodičovská spálňa kúpeľnou a so šatníkom; dve spálne majú spoločnou kúpeľňu a šatník

Z garáže je priamy vstup do domu do predsieň.

Záhrada: prevažne zatravnená; vybavená automatickou závlahou a robotickou kosačkou. Na záhrade je predpríprava na saunu a jacuzzi (pripravené rozvody vody a elektriny)

Dom je postavený vo vysokom štandarde z kvalitných materiálov (pálená tehla + zateplenie polystyrén o hrúbke 160mm); okná a dvere 3-sklo (kombinácia hliník/plast), na oknách hliníkové žalúzia; stropy: miako (pevná pochôdzna povala s možnosťou dorobenia izieb v podkroví so samostatným prístupom); v kúpeľniach žula a mramor

Nehnuteľnosť je bezbariérová a zariadená s nábytkom na mieru. V dome je podlahové kúrenie (plynový kotol Vaillant - pravidelne servisovaný), navyše **krb** (predpríprava na teplovodný rozvod do izieb); v dome je klimatizácia
Okolo domu je kamerový systém

Cena : cena v RK, Kontakt: 0903 757 187





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Agnesa Bondová

Telefón :

+421 903 757 187

E-mail:

agnesa.bondova@realitna.sk

