



PRÍJEMNÝ, VEĽKÝ 3-IZB.BYT NA TEHELNEJ UL., PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, ZARIADENÝ, NEPRECHODNÉ IZBY,



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tehelna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT JE PRENAJATÝ !

Ponúkame na prenájom vkusne kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt na TEHELNEJ ul., Nové Mesto

- byt sa nachádza na 2.p./5 s výťahom

- výmera bytu je 90 m²

- v roku 2023 prešiel kompletnou rekonštrukciou

- prenajíma sa kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, pračka, televízor)

- byt má výborné dispozičné riešenie: veľkorysá vstupná hala, šatník, 3 neprechodné izby (obývacia izba, spálňa, detská izba alebo pracovňa), kuchyňa so vstupom na veľkú loggiu, zo spálne je vstup na balkón

- v byte je zavedená klimatizácia

- tým, že má 3 neprechodné izby, je vhodný aj pre 3-4 mladých ľudí

- byt je k dispozícii od 05.07.2025 - obhliadky možné

LOKALITA : byt sa nachádza v III.bratislavskom obvode s dobrou dostupnosťou do ostatných častí BA, v blízkosti je Národné tenisové centrum, v ktorom je možnosť športového vyžitia, nákupné centrum VIVO, ktoré poskytuje nákupné možnosti 7 dní v týždni, kaviarne, reštaurácie, jazero Kuchajda, ...

Mesačné nájomné : 950,- Eur + energie (270,- Eur)

Pri podpise NZ sa platí 1 mesiac nájom + 1 mesačný depozit

Bližšie informácie : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zlatica Sedláčková**
Telefón: **+421 903 205 803**
E-mail: **zlatica.sedlackova@realitna.sk**

