



Prenájom 3-izbového bytu s výhľadom na park – novostavba Gaudi, Nivy



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bazová 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt sa nachádza v atraktívnej novostavbe Gaudi, situovanej v tichom prostredí pri parku s fontánou, zároveň len pár minút od novej autobusovej stanice Nivy. Byt má výmeru 78 m² a dispozične je členený na priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchynskou časťou a jedálňou, z ktorej je prístup na terasu o výmere 16 m². Spálňa spolu s obývacou izbou sú orientované do tichého, zeleného vnútrobloku. Hostovská izba / pracovňa je orientovaná do parku a má balkón.

Kúpeľňa je vybavená dvomi umývadlami, vaňou, sprchovacím kútom, WC a bidetom. V byte sa nachádza aj druhé, samostatné WC s umývadlom pre hostí. Byt je moderne zariadený, čistý, novo vymalovaný. V obývacej izbe je inštalovaná klimatizácia, na oknách sú exteriérové žalúzie.

☐ Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži za 100 €/mesačne.

Lokalita: Novostavba Gaudi sa nachádza na Bazovej ulici, v blízkosti zeleného parku s fontánou. Atraktivitu bývania zvyšuje výborná dostupnosť – blízko autobusovej stanice Nivy a nákupného centra.

V samotnom obytnom dome sa nachádzajú obchody, príjemná cukráreň a kaviarne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

