



Predaj veľkého 3-izbového bytu s možnosťou úpravy na 4-izbový byt, parkovanie, Lamač - Bakošova ul.



457 000 €

parkovacie stojisko v cene

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	101 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký 3-izbový byt s 2 loggiou a parkovaním v krásnom prostredí - Lamač, Bakošova ul.

Ak chcete bývať v blízkosti prírody máme pre vás ideálny byt. Tento 3-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene, vo vyhľadávanej mestskej časti Lamača - Bakošova ul., kde nájdete dokonalé miesto pre pokojný rodinný život.

Výhody bytu:

- Priestorový 3 izbový byt s rozlohou 101 m² + 2 loggie, ktorý poskytuje dostatok miesta pre každého

člena rodiny sa nachádza na 6/9 poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Jeho prednosťou je, že je ho možné ľahkou stavebnou úpravou prerobiť na plnohodnotný 4-izbový byt

- Kvalitná dispozícia bytu s priestrannou obývačkou (41,6 m²) a vstupom na priestrannú loggiu (7 m²), 2 samostatnými spálňami (14,3 m² a 12,5 m², z jednej zo spální je vstup na loggiu 2,5 m²), samostatnou kuchyňou (11,5 m²) s komorou (1,55 m²), kúpeľňou (5,4 m², sprchovací kút a 2 umývadlá), toaletou (1,55 m²) a pivničnou kobkou (2,5 m²). Svetlé a vzdušné miestnosti s veľkými oknami, ktoré ponúkajú krásny výhľad na zeleň

- samostatná kuchyňa s komorou

- Vynikajúca 2-stranná orientácia bytu - dostatok slnečného svetla počas celého dňa, k dispozícii je klimatizácia

- 2 loggie, jedna veľká, prístupná z obývacej izby je zasklenená, obe s výhľadom do zelene, poskytujú skvelé miesto na relax

-- Skladovacie priestory - v byte je k dispozícii komora pri kuchyni - dostatok úložného priestoru na všetko potrebné, na prízemí bytového domu je pivničná kobka

- Parkovacie státie sa nachádza v suteréne bytového domu, nohou vstúpite do domu

Lokalita:

- Bakošova ul. sa nachádza v mestskej časti Lamač, ktorá je veľmi vyhľadávaná pre zeleň, komornú atmosféru, bezpečnosť a hlavne množstvo zelene, v blízkosti je veľké nákupné centrum BORY MALL

- Blízkosť škôlky, školy a detských ihrísk - ideálne pre rodiny s deťmi

- Výborná občianska vybavenosť - obchody, MHD, v pešej dostupnosti

- Výborná dostupnosť do centra mesta i do prírody

- dobré parkovacie možnosti

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí s možnosťou vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv a skvelým miestom pre rast vašej rodiny.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku ešte dnes! Tento byt môže byť vašim vysnívaným domovom pre celú rodinu!

Cena bytu vrátane parkovacieho stojiska: 457.000,-€

Kontakty:

Mobil: +421 903 205802

Mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

