



PREDANÉ - Predaj veľkého 3-izbového bytu s loggiou, garážou a výhľadom na vinice v Pezinku ul. Eugena Suchoňa



295 000 €

možnosť kúpy garáže v cene 25.000€

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Eugena Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	89 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	89 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	89 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt s veľkou loggiou a garážou, v krásnom prostredí - Pezinok, ul. Eugena Suchoňa

Ak túžite po prírode a nechcete prísť o výhody mesta, máme pre vás ideálny byt. Tento 3- izbový byt sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene, vo vyhľadávanej časti Pezinka -ul. Eugena Suchoňa, kde nájdete dokonalé miesto pre pokojný rodinný život.

Výhody bytu:

- Priestranný 3 izbový byt s rozlohou 89 m² + veľká loggia, ktorá poskytuje dostatok miesta pre každého člena rodiny sa nachádza na 1/4 poschodí tehlového bytového domu s výťahom
- Kvalitná dispozícia bytu s priestrannou obývačkou, spojenou s jedálňou a kuchynskou časťou a vstupom na priestrannú loggiu, 2 samostatnými spálňami, komorou prístupnou z kuchynskej časti, šatníkom pri vstupe do bytu, kúpeľňou, toaletou a pivničnou kobkou. Svetlé a vzdušné miestnosti s veľkými oknami, ktoré ponúkajú krásny výhľad na zeleň.
- Vynikajúca 2-stranná orientácia bytu – dostatok slnečného svetla počas celého dňa, k dispozícii je klimatizácia
- Loggia je prístupná z obývacej izby, je veľká s výhľadom do zelene, poskytuje skvelé miesto na relax
- Skladovacie priestory – v byte je k dispozícii samostatný šatník a komora pri kuchyni - dostatok úložného priestoru na všetko potrebné. Na prízemí bytového domu je pivničná kobka.
- v bytovom dome sa nachádza priestor na uskladnenie bicyklov, detská herňa a vlastná plynová kotoľňa, slúžiaca na kúrenie a ohrev vody
- nízke prevádzkové náklady

Lokalita:

- ul. E. Suchoňa sa nachádza v časti Pezinka, ktorá je tichá a bezpečná štvrť s množstvom zelene , v blízkosti nákupného centra
- Blízkosť škôlky, školy a detských ihrísk – ideálne pre rodiny s deťmi
- Výborná občianska vybavenosť – obchody, zdravotné stredisko, v pešej dostupnosti
- Výborná dostupnosť do centra mesta i do prírody
- dobré parkovacie možnosti

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí s možnosťou vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv a skvelým miestom pre rast vašej rodiny.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku ešte dnes! Tento byt môže byť vašim vysnívaným domovom pre celú rodinu!

Cena bytu: 295.000,-€

K dispozícii je možné dokúpiť garáž o celkovej výmere 22 m², nachádzajúcu sa na prízemí priamo pod bytom, z ktorej suchou nohou vstúpite do domu v cene 25.000,-€

Kontakty:

Mobil: +421 903 205802

Mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

