



Predaj lukratívnych kancelárií v prestížnej lokalite Starého Mesta - Červený Kríž - výhodná investícia



549 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	178 m ²	Celková plocha:	178 m ²
Zastavaná plocha:	178 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne kancelárie v prestížnej lokalite Starého Mesta - Červený Kríž - dlhodobá investícia

Predstavujeme Vám na predaj reprezentatívne kancelárske priestory v jednej z najlepších lokalít Bratislava-Staré mesto - Červený Kríž. Tento exkluzívny priestor o rozlohe 177,60 m² bol doteraz využívaný ako sídlo prestížnej advokátskej kancelárie. Vďaka ideálnej dispozícii, dvom vchodom (jeden priamo z ulice a predzáhradky a druhým zo spoločných priestorov, umožňujúci vstup aj do tichého záhradného priestoru) a priestrannými miestnosťami je tento priestor perfektnou voľbou pre reprezentatívne firemné priestory.

Tieto kancelárie, vedené na LV ako byt, poskytujú jedinečnú investičnú príležitosť získať priestor s dvomi samostatnými vchodmi a výbornou dispozíciou a možnosťou prispôsobenia na moderný byt s kancelárskymi priestormi alebo prestavby priestoru na dve samostatné bytové jednotky.

Lokalita je známa svojou prakticky nulovou kriminalitou a blízkosťou Horského parku, čo zaručuje

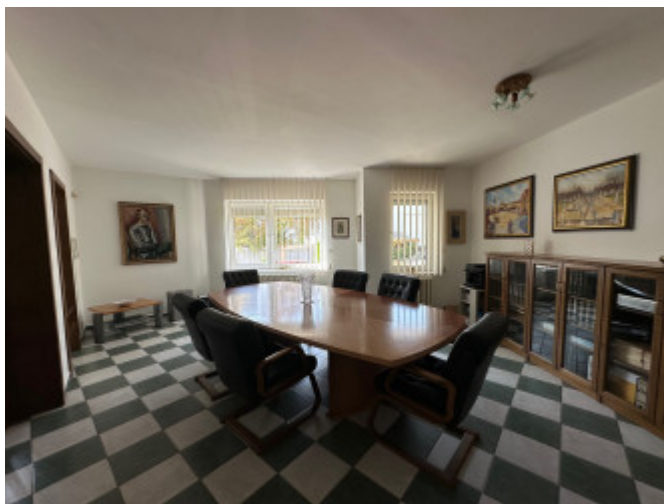
ticho a klúd pre všetky pracovné aktivity ako aj bývanie. Veľká záhrada s lavičkami a výhľadom na Staré Mesto, Dunaj a Rakúsko poskytuje rôznorodé možnosti pre oddych alebo firemné stretnutia v prírodnom prostredí.

Ide o dlhodobú investíciu v najvyhľadávanejšej časti Starého Mesta, ktorá si zachová svoju neoceniteľnú prestíž a hodnotu, ktorá bude vždy stúpať.

Kľúčové vlastnosti:

- 177,60 m² klasifikovaných ako bytový priestor na LV
- Možnosť prestavby na byt s kancelárskymi alebo dva samostatné byty- Dva vchody – ideálne pre firemné účely aj na bývanie-
- Exkluzívna lokalita s prakticky nulovou kriminalitou-
- Blízkosť prírody a výborné dopravné spojenie do centra mesta a diaľničné tepny

Cena: 549.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Bielik

Telefón:

+421903205802

E-mail:

andrea.bielik@realitna.sk

